VORLAGE ZU ABSCHNITT 1.7 DES BANDES 4A

Die halbe Seite zur Ausgangsbasis

Was das Bezugsjahr enthielt, und wann die Basis revidiert wird und wann nicht

Kategorie: Vorlage. Bezug im Buch: Abschnitt 1.7 (Tabellen 2, 3, 5, 6, 7, 8 und 9); Norm: Klausel 6.5 der ISO 50001:2018 mit Amd 1:2024, in den eigenen Worten des Buches.

Haus / Standort		**Ausgefüllt von**	
Bezeichnung der Basis		**Datum der Entscheidung**	
Bezugszeitraum von / bis		**Entscheidung getragen von**	

So nutzen Sie diese Vorlage

1. Schreiben Sie auf eine halbe Seite, was das Bezugsjahr enthielt: jede Fläche offen oder geschlossen, jede Leistung im Haus oder vergeben, jede Saison gefahren oder ausgefallen, jede Sparmaßnahme aus Pflicht oder aus Vorsicht. Das geht auch für eine längst gesetzte Basis; es kostet eine Stunde.
2. Legen Sie die Spalte «Grund zur Revision?» in Teil 3 fest, bevor irgendein Ergebnis vorliegt. Das ist ihr ganzer Wert: Dann ist eine Revision ein Verfahren und kein Argument.
3. Ein Hilfsmittel für den Blick, kein Ablagestück: Die Basis ist eine Entscheidung, für die jemand einsteht, und die Seite hält fest, worauf sie beruht.

Verlangt = von Norm oder Gesetz verlangt, wie das Buch es nennt. **Methode** = Vorgehen dieses Bandes, keine Anforderung.

1 Die halbe Seite: was das Bezugsjahr enthielt

Verlangt (6.5): ein geeigneter Zeitraum, der die volle Bandbreite der Leistung zeigt, und festgelegte Bedingungen bei der Zahl. Methode dieses Bandes: die halbe Seite, die das aufschreibt. Die Norm schreibt keine Länge des Zeitraums und kein bestimmtes Jahr vor.

Frage	Ihre Antwort	Beispiel Leipzig 2022 (Buch)
Waren alle Flächen in Betrieb?		Tagungsetage im Winter zur Hälfte
Liefen alle wesentlichen Einsätze wie gewöhnlich?		Sauna November bis März nur am Wochenende, Becken 2 Grad kühler
Gab es Sparmaßnahmen aus Pflicht oder Vorsicht?		ja: Solltemperaturen, Fassadenbeleuchtung
Welche Leistungen waren im Haus, welche vergeben?		Wäsche vergeben, wie gewöhnlich
War die Belegung gewöhnlich?		im Winter unter dem Gewöhnlichen
Ergebnis	☐ geeigneter Zeitraum ☐ kein geeigneter Zeitraum	kein geeigneter Zeitraum

Nach Bereichen des Hauses (Tabelle 2 des Buches): Was war im Bezugsjahr anders als im gewöhnlichen Betrieb, und wer wusste davon? Eine Basis ist ebenso eine Menge von Bedingungen wie eine Menge von Zahlen.

Bereich	Gewöhnlicher Betrieb	Betrieb im Bezugsjahr	Wer davon wusste	In der Energieakte?
Zimmer und Etagen				☐ ja ☐ nein
Flure und Nebenräume				☐ ja ☐ nein
Restaurant und Küche				☐ ja ☐ nein
Tagungsetage				☐ ja ☐ nein
Wellness: Sauna, Becken				☐ ja ☐ nein
Technik: Heizung, Lüftung, Kälte				☐ ja ☐ nein
Wäscherei				☐ ja ☐ nein
Fassade und Außenbeleuchtung				☐ ja ☐ nein
Rezeption und Nacht				☐ ja ☐ nein
Konzessionen, Pächter				☐ ja ☐ nein

2 Der Bandbreitentest, nicht der Vollständigkeitstest

Vollständige Daten und ein geeigneter Zeitraum sind zwei verschiedene Prüfungen, und nur die zweite ist die Anforderung. Fragen Sie: Hat das Haus in diesem Zeitraum alles getan, was es gewöhnlich tut? Ein Haus, das im Winter die Sauna täglich betreibt, braucht einen Bezugszeitraum, in dem es das tat.

- ☐ Die Daten des Bezugszeitraums sind vollständig (zählt nicht als Prüfstein).
- ☐ Das Haus hat im Bezugszeitraum alles getan, was es gewöhnlich tut: alle Flächen, alle wesentlichen Einsätze, die volle Heiz- und Kühlperiode (Prüfstein).
- ☐ Seit dem Bezugszeitraum hat sich kein statischer Faktor erheblich geändert (Fläche, Zimmerzahl, Leistungen im Haus), oder die Änderung ist in Teil 3 behandelt.

Die Jahre seit 2019 (Tabelle 3 des Buches): Liegt Ihr Bezugsjahr zwischen 2020 und 2023, prüfen Sie es besonders.

Jahr	Was es war	Zeigt es die volle Bandbreite?	Taugt es als Basis?	Unser Bezugsjahr
2019	gewöhnlicher Betrieb	ja, wenn sich seither kein statischer Faktor geändert hat	ja, mit Prüfung und Normierung	☐
2020	Pandemie, Schließungen	nein	nein	☐
2021	Pandemie, eingeschränkter Betrieb	nein	nein	☐
2022	Erholung, dann Gasmangellage im Winter	nein, der Winter fehlt	nein	☐
2023	Sparwinter bis April, dann Rückkehr	nur teilweise	nur mit ausgewiesenen Bedingungen	☐
2024 und später	gewöhnlicher Betrieb	ja	ja, als zweite Basis oder neue Basis mit Begründung	☐

3 Wann die Basis revidiert wird, und wann nicht

Verlangt (6.5): Revision, wenn die Kennzahlen die energiebezogene Leistung nicht mehr widerspiegeln, wenn sich statische Faktoren erheblich geändert haben oder nach einer vorab festgelegten Methode. Eine ungünstige Kurve ist keiner dieser Gründe. Ob eine Revision berechtigt ist, entscheidet nicht die Richtung der Zahl, sondern ob der Grund vorher feststand und aufgeschrieben ist.

Lage	Grund zur Revision? (Buch)	Was zu tun ist (Buch)	Grundlage laut Buch	Trifft bei uns zu?
Die berichtete Zahl ist ungünstig	nein	die Zahl untersuchen, nicht den Bezug	kein Grund nach 6.5	☐ ja ☐ nein
Das Bezugsjahr enthielt Krisen- oder Pandemiebetrieb	ja: der Zeitraum war nie geeignet	revidieren, Grund aufschreiben, Reihe neu berechnen	Eignung des Zeitraums (6.5)	☐ ja ☐ nein
Ein wesentlicher Einsatz ist in den Anwendungsbereich eingetreten	ja	Basis um ihn erweitern	Erläuterungen zur Norm	☐ ja ☐ nein
Ein wesentlicher Einsatz hat den Anwendungsbereich verlassen	ja	Basis um ihn verkleinern	Erläuterungen zur Norm	☐ ja ☐ nein
Fläche oder Zimmerzahl hat sich erheblich geändert	ja: statischer Faktor	revidieren; Normierung genügt nicht	statischer Faktor (6.5)	☐ ja ☐ nein
Eine milde oder harte Saison	nein	nach der relevanten Variable normieren	Normierung (6.5)	☐ ja ☐ nein
Die Belegung ist gestiegen oder gefallen	nein	normieren; prüfen, ob die Kennzahl kein bloßer Quotient ist	Normierung (6.5)	☐ ja ☐ nein
Die Kennzahlen spiegeln die Leistung nicht mehr	ja	Kennzahl und Basis revidieren	verlangt (6.5)	☐ ja ☐ nein
Der vorab festgelegte Prüftermin ist da	ja	wie geplant ansehen, das Ergebnis in jedem Fall aufzeichnen	vorab festgelegte Methode (6.5)	☐ ja ☐ nein
Weitere Lage unseres Hauses:				☐ ja ☐ nein

Spalte «Grund zur Revision?» festgelegt am _____ **Festgelegt durch** _____

4 Die Revisionsmethode vorab festlegen

Die Norm erlaubt die Revision nach einer vorab festgelegten Methode; sie schreibt keinen festen Rhythmus vor. Ein Haus, das aufgeschrieben hat, wann es die Basis wieder ansieht, hat einen künftigen Streit in ein Verfahren verwandelt. Beispiel aus dem Buch (Leipzig): nach dem nächsten Umbau oder in drei Jahren, je nachdem, was früher kommt.

Wir sehen die Basis wieder an: bei (Anlass) _____ **spätestens am / nach** _____

Entschieden wird durch _____ **Das Ergebnis halten wir fest in** _____

Eine oder mehrere Basen: Die Norm sagt «eine oder mehrere». Winter und Sommer, Heiz- und Kühlperiode, Tagungsetage getrennt von den Zimmern; jede trägt ihre Bedingungen und ist schwerer unbemerkt zu verschieben.

Basis	Zeitraum	Bedingungen	Normiert nach (Variable, Klimadaten)

Beispiel aus dem Buch (Tabelle 9): Heizperiode (Oktober bis April, alle Flächen in Betrieb, Sauna täglich; normiert nach Heizgradtagen und Belegung), Sommer (Mai bis September; Kühlgradtage, Tagungsstunden), Wellness (ganzjährig; Besuche, Außentemperatur), Grundlast (Nachtstunden, keine Veranstaltungen).

☐ CH: Referenzjahr der Zielvereinbarung _____ gegen die Basis dieses Systems abgestimmt am _____.

☐ D und A: Auditzyklus (alle vier Jahre) als Prüftermin für die Basis vermerkt.

5 Die Änderungsakte

Verlangt (6.5): Informationen zu den Basen, die Daten der relevanten Variablen und jede Änderung an den Basen werden als dokumentierte Information aufbewahrt. Methode dieses Bandes: eine Akte, in der jede Änderung datiert und begründet ist, auch der verworfene Grund. Nach jeder Revision wird die Reihe neu berechnet.

Datum	Was geändert wurde	Fall (Teil 3)	Grund (und verworfene Gründe)	Entschieden von	Reihe neu berechnet
					☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein
					☐ ja ☐ nein

Rechtlicher Rahmen laut Buch

Tabelle 6 des Abschnitts, Rechtsstand des Bandes: 23. September 2026. Verbindlich ist die jeweils gültige Fassung.

Ebene	Deutschland	Österreich	Schweiz
Verformte Jahre	Pandemie 2020/21; Gasmangellage 2022/23 mit der Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristig wirksame Maßnahmen (1.9.2022 bis 15.4.2023)	Pandemie; Sparappelle im Winter 2022/23	Pandemie; Sparappelle und Vorbereitung einer Kontingentierung im Winter 2022/23
Wiederkehrende Bezugspunkte	Energieaudit nach EDL-G alle vier Jahre; Umsetzungspläne nach EnEfG	Energieaudit nach EEffG alle vier Jahre	Zielvereinbarung mit Referenzjahr und Zielpfad über die Laufzeit
Regeln zur Anpassung	Aktualisierung im nächsten Audit	Aktualisierung im nächsten Audit	Anpassung der Zielvereinbarung bei wesentlichen Betriebsänderungen nach den Regeln der Agentur
Klimadaten zur Normierung	Deutscher Wetterdienst	GeoSphere Austria	MeteoSchweiz

Was diese Vorlage nicht ist

Diese Vorlage ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung, weder die energetische Bewertung oder ein Energieaudit Ihres Hauses noch das Urteil einer Zertifizierungsstelle. Sie legt keine Ausgangsbasis für Sie fest: Den geeigneten Zeitraum bestimmt Ihr Haus, und jemand steht dafür ein. Halbe Seite, Bandbreitentest und Änderungsakte sind Methode dieses Bandes, keine Anforderung. Verbindlich ist die jeweils gültige Fassung von Gesetz und Norm.