VORLAGE ZU ABSCHNITT 2.1 UND 2.15 DES BANDES 4A

Schließen und öffnen

Ein Dokument, zwei Spalten, mit der dritten Spalte für das, was aus Gründen der Trinkwasserhygiene laufen muss

Bezug im Buch: Abschnitt 2.1 (Tabelle 6 und 8: Energie und Hygiene in einer Zeile; Schließen und öffnen) und Abschnitt 2.15 (Tabelle 6: das gepaarte Dokument von Schließung und Wiedereröffnung); Norm: Abschnitt 8.1 (betriebliche Planung und Steuerung) und 10.2 (Verbesserung), wie der Band sie in eigenen Worten wiedergibt.

So nutzen Sie diese Vorlage

1. Gehen Sie mit der Person, die schließt, durch das Haus und schreiben Sie mit, was sie tut und warum. Tragen Sie die Einrichtungen Ihres Hauses ein; die Zeilen im Teil 3 sind ein Beispiel aus dem Band, keine Vorgabe.
2. Jede Absperrung bei der Schließung hat in derselben Zeile ihre Inbetriebnahme bei der Öffnung. Was abgesperrt wurde, kommt in einer Reihenfolge zurück, von jemandem, der weiß, warum es aus war.
3. Die dritte Spalte füllen Sie aus dem Hygienekonzept Ihres Hauses, nicht aus diesem Blatt. Was dort nicht steht, ist eine Frage an die Hygieneverantwortliche und das Labor. Das Blatt ist ein Hilfsmittel für den Blick, kein Ablagestück.

Teil 1 · Wer, wann, mit welchem Namen darüber

Haus		**Schließung für (Zwischensaison)**	
Schließung am		**Öffnung vorgesehen am**	
Name über dem Blatt (führt die Schließung)		**Stellvertretung**	
Hygieneverantwortliche/r		**Wartungsfirma Wellness / Technik**	

- ☐ Eine benannte Person führt die Schließung; ein halber Tag ist dafür reserviert, auf den niemand sonst Anspruch hat, und er liegt vor dem Ende der Saison, nicht in der Woche danach (2.15).
- ☐ Die Stellvertretung hat dieses Blatt in der Hand, nicht nur die Erinnerung eines anderen (2.1, Tabelle 4).
- ☐ Der Wartungsvertrag für die Wellnesstechnik sagt, in welchem Zustand die Anlage die Zwischensaison verbringt: eine Zeile im Vertrag (2.1, ausgelagerter Einsatz).
- ☐ Das Hygienekonzept des Hauses und dieses Blatt verweisen aufeinander; die Hygieneverantwortliche kennt die Liste (2.1, Praktische Anwendung).

Teil 2 · Das Blatt Ihres Hauses

Eine Zeile je Einrichtung. Schließen und Öffnen als Abfolge mit Namen (wer, was, in welcher Reihenfolge), nicht als Parameter. Die dritte Spalte nennt, was laufen muss, und woher das steht; wo eine Energiezeile das Warmwasser berührt, ist die Hygienezeile in derselben Zeile (2.1).

Nr.	Einrichtung / Handgriff	Schließen (wer, wann, Reihenfolge)	Öffnen (wer, wann, Reihenfolge)	Muss laufen, und warum (Trinkwasserhygiene laut Hygienekonzept, Frostschutz, Sicherheit)	Warm-wasser	Schließen erledigt (Kürzel, Datum)	Öffnen erledigt (Kürzel, Datum)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10	Blatt unterschreiben: wer, wann, was	Blatt unterschreiben: wer, wann, was	Blatt unterschreiben: wer, wann, was	Hygieneverantwortliche/r unterschreibt das Blatt und das Konzept zur Selbstkontrolle			

Die Zeile 10 steht so im Band (Tabelle 8, letzte Zeile). Die Spalte «Warmwasser?»: Kreuz setzen, wenn der Handgriff das Warmwasser berührt (Strang, Speicher, Zirkulation, Zapfstelle, Wellness).

Zählprobe und das leere Haus

Kreise, die geöffnet und nie wieder abgesperrt werden, sind ein dauerhafter Zuwachs, ohne dass einer eine Entscheidung gewesen wäre (2.15). Zwei Minuten am Ende der Schließung:

☐ Zahl der Absperrungen: _____ Zahl der eingetragenen Inbetriebnahmen: _____ (gleich? Wenn nicht: welche Zeile fehlt?)

☐ Nichts läuft, weil niemand es abgestellt hat: Jede laufende Einrichtung steht in der dritten Spalte mit einem Grund, oder sie ist abgestellt (2.15).

Verbrauch erste Ruhewoche (kWh) _____ **Gleiche Ruhewoche im Vorjahr (kWh)** _____

Saisonanfang gegen Vorjahr _____ **Schwelle des Hauses (eigener Satz)** _____

Ruhewoche gegen Ruhewoche ist die Kennzahl für das Halten (2.15). Wie viel Abweichung das Haus untersucht, bestimmt es selbst; das Buch nennt als Beispiel «ab zehn Prozent über dem bereinigten Wert der Vorjahre», zuerst auf dem unterschriebenen Blatt, dann in der Technik (2.1). Erst Ihr eigener Satz gilt für Ihr Haus.

Teil 3 · Beispiel aus dem Band: Zermatt und Oberstdorf

Beispiel. Die Zeilen 1 bis 5 geben Tabelle 8 und Tabelle 6 aus Abschnitt 2.1 wieder (Haus in Zermatt), die Zeile 6 Tabelle 6 aus Abschnitt 2.15 (Haus in Oberstdorf). Die dritte Spalte zeigt, was der Band zur Hygiene sagt, in dessen Worten. Ihre eigene dritte Spalte kommt aus Ihrem Hygienekonzept.

Beispiel (Einrichtung)	Schließen	Öffnen	Muss laufen / was die Hygiene dazu verlangt (Band)
Warmwasserstränge der geschlossenen Etagen	schließen und dienstags spülen	Speicher auf hohe Temperatur, jede Zapfstelle spülen, Probe; Ergebnis abwarten, bevor verkauft wird	Stilllegung, Wassererneuerung und Wiederinbetriebnahme nach anlagenspezifischem Hygienekonzept, oder den Strang offen lassen
Speicher in der Zwischensaison	absenken: nicht unter die Untergrenze	Speicher auf hohe Temperatur	nicht unter die Untergrenze; im Zweifel nicht absenken
Zirkulation nachts	abschalten?	—	in Hotels in der Regel nicht; die Regeln der Technik lassen es nur eng begrenzt zu
Wellnesstechnik	stilllegen, durch die Wartungsfirma, mit Protokoll	Wiederinbetriebnahme mit Protokoll, Badewasser beproben	Wiederinbetriebnahme nach den Regeln für Badewasser, nicht nur für Trinkwasser
Heizkreise der geschlossenen Etagen	absperren	öffnen, entlüften, eine Nacht vor der ersten Belegung	— (Energiezeile ohne Warmwasser)
Trinkwarmwasser (Oberstdorf)	auf Temperatur lassen, Spülplan	Kontrolle, Probe nach Plan	ja: muss laufen

Weitere Zeilen aus Tabelle 6 in Abschnitt 2.15 (Beispiel): Heizkreise Flügel Ost: absperren, Frostschutzstellung / öffnen, prüfen / nur Frostschutz. Lüftung Wellness: Zeitprogramm Ruhebetrieb, Überbrückungen löschen / Zeitprogramm Saison / Mindestluftwechsel. Zonenventil nach Reparaturen: Stellung prüfen und eintragen, bei Schließung und Öffnung / nein. Kühlgeräte Personalbereich: leeren, abschalten, Liste abgleichen / einschalten nach Liste / nein. Rampenheizung Tiefgarage: im Frühjahr aus / im November ein / nur im Winter.

Der Anker im Recht, in einer Zeile (Stand des Bandes: 23. September 2026)

Die Untergrenze des Warmwassers ist in allen drei Ländern ähnlich gezogen und verschieden verankert: Deutschland: Trinkwasserverordnung 2023, DVGW W 551, VDI/DVGW 6023; Österreich: ÖNORM B 5019, faktisch maßgeblich; Schweiz: TBDV, SIA 385/1, Merkblätter der Kantone. Temperaturen, Werte und Untersuchungspflichten stehen in Abschnitt 2.1, Tabelle 5; hier werden sie bewusst nicht wiederholt. Maßgeblich sind die Regelwerke selbst, das Hygienekonzept des eigenen Hauses und das Labor, das es betreut.

Verlangt, und was nur Methode dieses Bandes ist

Punkt	verlangt (Norm, Abschnitt 8.1 / 10.2)	Methode dieses Bandes
Vorgänge der wesentlichen Einsätze planen, umsetzen, steuern; Vorgaben, wo ihr Fehlen die Leistung erheblich abweichen ließe	ja (8.1): auch Vorgänge ohne Maschine, etwa Schließung und Öffnung	eine Vorgabe für die Schließung neben denen für die Maschinen; vierzig Vorgaben für alles sind es nicht
Mitteilung an die zuständigen Personen	ja (8.1)	die Liste in der Hand dessen, der schließt, und seiner Stellvertretung
Dokumentierte Information, so viel wie nötig	ja (8.1), als Maß	ein unterschriebenes Blatt am Ende der Schließung
Ausgelagerte wesentliche Einsätze steuern	ja (8.1)	eine Zeile im Wartungsvertrag zur Zwischensaison
Folgen unbeabsichtigter Änderungen prüfen	ja (8.1)	die Übergabe bei Abgang umfasst die Abfolge
Verbesserung der Leistung über die Zeit nachweisen	ja (10.2), fortlaufend heißt nicht ununterbrochen	Ruhewoche gegen Ruhewoche; Halten als Ergebnis berichten
Das gepaarte Dokument mit der dritten Spalte	nein, kein Dokument verlangt	Tabelle 6 in 2.15; Zeile für Zeile Energie und Hygiene (2.1, Tabelle 6)

Was diese Vorlage nicht ist

Diese Vorlage ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung, kein Energieaudit und keine energetische Bewertung des konkreten Hauses, und sie ersetzt nicht das Hygienekonzept Ihres Hauses, die Beratung des Labors oder das Urteil einer Zertifizierungsstelle. Sie enthält keine Hygieneangaben über das hinaus, was der Band 4a selbst sagt; die dritte Spalte ist aus dem anlagenspezifischen Hygienekonzept zu füllen. Verbindlich ist die jeweils gültige Fassung von Gesetz und Norm. Die Normverweise geben ISO 50001:2018 mit Änderung 1:2024 in den eigenen Worten des Bandes wieder.