Nationale Rechtsverweise D-A-CH

Deutschland · Österreich · Schweiz – die im Band zitierten Rechtsquellen nach Themen in drei Spalten, mit Fundstelle im Band (Abschnitt)

Rechtsstand: 23. September 2026 (Redaktionsschluss des Bandes). Jede Angabe gilt zu diesem Datum; maßgeblich ist stets die zum Zeitpunkt der Anwendung geltende Fassung von Gesetz und Norm.

So nutzen Sie diese Übersicht

- **Wozu.** Ein Hilfsmittel für den Blick, kein Ablagestück: Sie zeigt, welche Rechtsquellen der Band zu welchem Thema nennt, und trennt in jeder Zeile, was am Stichtag bindet, von dem, was nur als Entwurf vorliegt oder noch nicht in Kraft ist (rot-braun markiert: ENTWURF, NOCH NICHT IN KRAFT, IM WANDEL).
- **Nur, was im Buch steht.** Jede Eintragung gibt einen Rechtsverweis so wieder, wie ihn der genannte Abschnitt nennt (Tabellen «DACH-Anker», Rechtsangaben im Text, Quellen und Forschungsmethodik); nichts wurde ergänzt. Fundstelle in eckigen Klammern: [2.14] = Abschnitt 2.14 des Bandes, [Vw.] = Vorwort, [Qu.] = Quellen und Forschungsmethodik. Die Übersicht ist weder vollständig noch eine Wiedergabe von Gesetzestexten.
- **Verlangt oder Methode?** Verlangt ist, was Gesetz oder Norm sagt. Die Ordnung nach Themen, die Spalten und die Markierungen sind Methode dieses Bandes. Die ISO 50001 ist kein Recht; sie steht gesondert in Teil 3.

1 Was am Stichtag nicht bindet

Der Band schreibt Entwürfen und offenen Umsetzungen keinen Inhalt zu, den ihr Text noch nicht trägt. Diese sieben Punkte sind in der Übersicht in Teil 2 markiert; ein Entwurf ändert nichts, bis ein Gesetz verkündet ist.

ENTWURF	Deutschland: Novelle des Energieeffizienzgesetzes, Drucksache 21/8027 vom 16. September 2026 (Managementsystem ab 23,6 GWh, Energieaudit ab 2,77 GWh, Umsetzungspläne jährlich fortzuschreiben); erste Lesung für den 24. September 2026 angesetzt. Bis zu einer wirksamen Änderung gilt das bisherige Recht.	[Vw. · 1.1 · 2.14 · 2.15 · Qu.]
NOCH NICHT IN KRAFT	Österreich: Umsetzung der Richtlinie (EU) 2023/1791; Vertragsverletzungsverfahren Nr. 2025/0293; zum Stichtag war kein Entwurf veröffentlicht.	[Vw. · 2.14 · Qu.]
NOCH NICHT IN KRAFT	EU: Emissionshandel für Gebäude und Verkehr (ETS2), Start auf 2028 verschoben.	[1.1 · 1.10 · Qu.]
NOCH NICHT IN KRAFT	Deutschland: Gebäudemodernisierungsgesetz (in Kraft seit 29. Juli 2026): weitere Artikel gestaffelt 2027, 2028 und 2030, Beimischungspflichten für neue Öl- und Gasheizungen ab 2029.	[1.1 · Qu.]
NOCH NICHT IN KRAFT	Deutschland und Österreich: Neuregelung der Umweltaussagen (Richtlinie (EU) 2024/825, UWG-Änderungen), anzuwenden ab 27. September 2026, also nach dem Stichtag.	[Vw. · 1.15 · 2.11 · Qu.]
NOCH NICHT IN KRAFT	Schweiz: Stromabkommen mit der EU (volle Marktöffnung, Rückkehr in die Grundversorgung nur unter einer vorgesehenen Schwelle von 50 MWh) und neue Tarifstrukturen mit dem Stromgesetz.	[2.5 · 2.8 · Qu.]
IM WANDEL	Netzentgelte: Die Bundesnetzagentur ordnet sie neu, die bisherigen Sonderformen stehen zur Prüfung; die Struktur wird in allen drei Ländern gerade neu geordnet.	[2.8 · Qu.]

2 Übersicht nach Themen

Thema	Deutschland	Österreich	Schweiz
1 Energiemanagementsystem und Energieaudit als Pflicht Abschnitte 1.1 · 1.4 · 1.9 · 2.11 · 2.14	• EnEfG § 8: Energie- oder Umweltmanagementsystem bei Unternehmen mit mehr als 7,5 GWh im Mittel von drei Jahren; Frist 18. Juli 2025 für Unternehmen, die schon vor dem 18. November 2023 darunterfielen, sonst zwanzig Monate nach Eintritt der Pflicht [1.1 · 1.4 · 2.14 · Qu.] • EDL-G, §§ 8 ff.: Energieaudit für Nicht-KMU alle vier Jahre nach DIN EN 16247-1; Befreiung durch Managementsystem oder EMAS und bei höchstens 500.000 kWh Verbrauch [1.9 · 2.14 · Qu.] • Meldungen an die zuständige Stelle [2.11] • **ENTWURF:** Drucksache 21/8027: Managementsystem erst ab mehr als 23,6 GWh, Energieaudit ab mehr als 2,77 GWh unabhängig von der Unternehmensgröße [Vw. · 1.1 · 1.9 · 2.14 · 2.15]	• EEffG 2023: große Unternehmen alle vier Jahre Energieaudit oder zertifiziertes Managementsystem, Meldung an die Monitoringstelle, registrierte Auditoren [1.1 · 1.4 · 1.9 · 2.11 · 2.14] • Große Unternehmen: mehr als 249 Beschäftigte oder mehr als 50 Mio. € Umsatz und 43 Mio. € Bilanzsumme [1.4] • **NOCH NICHT IN KRAFT:** Richtlinie (EU) 2023/1791 nicht vollständig umgesetzt; Schwellen nach Verbrauch (10 und 85 Terajoule, 2,77 und 23,6 GWh) kommen, wann und in welcher Form ist offen [Vw. · 1.8 · 2.14 · 2.15 · Qu.]	• Keine allgemeine Pflicht zu einem Managementsystem [2.14] • Grossverbraucherartikel der Kantone (MuKEn 2014): Verbrauchsanalyse oder Zielvereinbarung ab kantonal festgelegten Schwellen, üblich ab 5 GWh Wärme oder 0,5 GWh Strom je Betriebsstätte [1.1 · 1.9 · 2.14 · Qu.] • Berichte zur Zielvereinbarung und kantonale Pflichten der Grossverbraucher [2.11]
2 Einheit, an der die Schwelle misst Abschnitte 1.8 · 2.14	• Gesamtendenergieverbrauch des Unternehmens, im Mittel der letzten drei Kalenderjahre: Die Schwelle gilt für das Unternehmen, nicht für das einzelne Haus [1.8 · 2.14]	• Größe des Unternehmens samt verbundenen Unternehmen; § 41 EEffG ordnet für zu mehr als 50 % verbundene Unternehmen die konzernweise Zusammenrechnung an [2.14 · Qu.]	• Betriebsstätte (Kanton) beim Großverbraucherartikel; Gesellschaft mit eigener Unternehmens-Identifikationsnummer (UID) bei der Befreiung von der CO_2-Abgabe [1.8 · 2.14]
3 Umsetzungspläne, Wirtschaftlichkeit, Ziele mit äußerem Rhythmus Abschnitte 1.1 · 1.7 · 1.11 · 1.13 · 1.14 · 2.15	• EnEfG § 9: Umsetzungspläne für wirtschaftliche Maßnahmen, veröffentlicht; Bewertung nach DIN EN 17463, Kapitalwert über die Nutzungsdauer [1.1 · 1.11 · 1.13 · 2.14 · 2.15] • Energieaudit-Bericht nach EDL-G als Bericht mit eigenem Urteil [1.14] • **ENTWURF:** Umsetzungspläne für Unternehmen zwischen 2,77 und 23,6 GWh, jährlich fortzuschreiben [2.14 · 2.15 · Qu.]	• Empfehlungen des Energieaudits alle vier Jahre; Energieaudit-Bericht [1.11 · 1.14 · 2.15] • Wirtschaftlichkeit im Energieaudit ausgewiesen [1.1 · 1.13]	• Universalzielvereinbarung oder KMU-Modell: Zielpfad, jährliches Monitoring der Agentur mit Aussage zum Zielpfad [1.11 · 1.14 · 2.15] • Wirtschaftliche Maßnahmen nach den Regeln der Agentur; Amortisationsgrenzen in der Zielvereinbarung [1.1 · 1.13]
4 CO_2-Bepreisung, Befreiung und Förderung Abschnitte 1.1 · 1.10 · 1.11 · 1.13 · 1.14 · 2.14	• BEHG, § 10: Preiskorridor 2026 von 55 bis 65 € je Tonne CO_2 [1.1 · 1.10 · Vw. · Qu.] • **NOCH NICHT IN KRAFT:** Europäischer Emissionshandel für Gebäude und Verkehr (ETS2), Start auf 2028 verschoben (Richtlinie (EU) 2023/959; Verordnung (EU) 2026/667) [1.1 · 1.10 · 1.14 · Qu.] • Bundesförderung für Energie- und Ressourceneffizienz in der Wirtschaft (BAFA); in der Regel kein Maßnahmenbeginn vor Antragstellung [1.10 · 1.11 · 1.13 · Qu.]	• NEHG 2022: nationaler Emissionszertifikatehandel, Übergang in den ETS2 [1.1 · 1.10 · 1.14] • Umweltförderung im Inland; Antrag vor Umsetzung [1.10 · 1.11 · 1.13]	• CO_2-Gesetz, revidiert, in Kraft seit 1. Januar 2025: CO_2-Abgabe 120 Franken je Tonne, auch auf das Heizöl des Reservekessels [1.1 · 1.10 · 1.14 · Vw.] • Befreiung gegen Verminderungsverpflichtung mit Zielvereinbarung je Gesellschaft mit eigener UID, jährlichem Monitoring und Dekarbonisierungsplan [1.10 · 1.11 · 2.14] • Sanktion nach Art. 32 CO_2-Gesetz bei Verfehlen, getrennt von der Rückzahlung zu Unrecht erstatteter Abgaben [1.11] • Kantonale Förderprogramme und Förderprogramme für Stromeffizienz; Gesuch vor Baubeginn [1.10 · 1.11 · 1.13]

Thema	Deutschland	Österreich	Schweiz
5 Heizungsersatz, Baurecht, Energieausweis Abschnitte 1.1 · 1.5 · 1.6 · 1.14 · 2.4 · 2.7	• GModG, in Kraft seit 29. Juli 2026 an Stelle des GEG: 65-Prozent-Regel entfallen, Brennstoffe bis 2045 klimaneutral [1.1 · 1.5 · 1.14 · 2.4 · Vw.] • **NOCH NICHT IN KRAFT:** gestaffelte Beimischungspflichten für neue Öl- und Gasheizungen ab 2029; weitere Artikel des GModG 2027, 2028 und 2030 [1.1 · Qu.] • Gebäudeautomation: Pflicht für größere Nichtwohngebäude [2.4] • Energieausweis für Nichtwohngebäude, Verbrauchs- oder Bedarfskennwert je m², nun nach dem GModG [1.6 · 2.4] • Keine vorgeschriebene Führungskennzahl: EnEfG und Energieaudit verlangen Kennzahlen, nicht eine bestimmte [1.6 · Qu.]	• Erneuerbare-Wärme-Gesetz und Bauordnungen der Länder [1.1 · 1.14] • Baurecht der Länder, OIB-Richtlinie 6 in der vom Land verbindlich erklärten Ausgabe [1.5 · 2.4 · Qu.] • Energieausweis nach OIB-Richtlinie 6: Heizwärmebedarf und Gesamtenergieeffizienzfaktor [1.6 · 2.4] • EEffG verlangt ebenfalls keine bestimmte Führungskennzahl [1.6]	• Kantonale Energiegesetze nach den Mustervorschriften der Kantone (MuKEn); SIA 380/1 [1.1 · 1.5 · 1.14 · 2.4] • Beheizte Freiluftbäder nur mit erneuerbarer Energie oder nicht anders nutzbarer Abwärme [1.5] • Basel-Stadt: strenge Vorgaben beim Ersatz fossiler Heizungen, Klimaziel Netto-Null 2037, Lenkungsabgabe auf Strom, Großverbrauchermodell [1.14] • GEAK, Gebäudeenergieausweis der Kantone; Energienachweis, kantonal [1.6 · 2.4] • Zielvereinbarung misst den Fortschritt an der Wirkung der umgesetzten Maßnahmen [1.6]
6 Klimadaten, Gradtage und Randbedingungen Abschnitte 1.2 · 1.7	• Deutscher Wetterdienst, Climate Data Center: Stationsdaten und Gradtagzahlen frei verfügbar; Gradtagzahl nach VDI 3807 [1.2 · 1.7 · Qu.] • Denkmalschutzgesetze der Länder (Beispiel Baden-Württemberg); AVBFernwärmeV: Laufzeit von Fernwärmeverträgen höchstens zehn Jahre [1.2 · Qu.] • ASR A3.5 Raumtemperatur: über 26 °C Maßnahmen empfohlen, über 30 °C wirksame Maßnahmen erforderlich [1.2 · Qu.]	• GeoSphere Austria, Datenhub; Heizgradtage nach österreichischer Konvention (üblich 20/12) [1.2 · 1.7 · Qu.] • Denkmalschutzgesetz des Bundes; Vertrags- und Landesrecht bei Fernwärme; Arbeitsstättenverordnung [1.2 · Qu.]	• MeteoSchweiz: Messdaten als offene Behördendaten; Heizgradtage nach dokumentierter Konvention, SIA 381/3:1982 seit 2015 archiviert [1.2 · 1.7 · Qu.] • Kantonales Denkmalrecht; Vertragsrecht und kommunale Regelungen bei Fernwärme; ArGV 3 mit Wegleitung [1.2]
7 Wer nach Energiedaten fragt; Sorgfalt der Leitung Abschnitte 1.3 · 1.4	• § 14a EnWG: steuerbare Verbrauchseinrichtungen wie Wärmepumpen und Ladepunkte [1.3 · Qu.] • Sorgfalt der Geschäftsleitung: § 43 GmbHG, § 93 AktG; Organisations- und Aufsichtspflicht, § 130 OWiG [1.4 · Qu.] • Meldung verantwortet das Unternehmen [1.4]	• Sorgfalt der Geschäftsleitung: § 25 GmbHG, § 84 AktG; Aufsichtspflicht; verantwortlich Beauftragte nach § 9 VStG nur für abgegrenzte Bereiche [1.4 · Qu.] • Meldung verantwortet das Unternehmen [1.4]	• Berichterstattung über Klimabelange nach Obligationenrecht, Art. 964a ff., mit Ausführungsverordnung [1.3 · Qu.] • Art. 717 OR; unübertragbare Aufgaben des Verwaltungsrats: Oberleitung, Organisation, Oberaufsicht (Art. 716a OR) [1.4] • Meldung verantwortet der Betrieb gegenüber dem Kanton [1.4]
8 Geräte, Ökodesign und Kältemittel Abschnitte 1.5 · 2.6 · 2.7	• Ökodesign-Verordnung (EU) 2024/1781 mit Durchführungsverordnungen je Produkt; Verbrauchswerte für Großküchengeräte nach DIN 18873 [1.5 · 2.6 · Qu.] • Kältemittel: Verordnung (EU) 2024/573; Dichtheitskontrolle nach Füllmenge, Logbuch [2.6 · 2.7 · Qu.]	• Ebenso (Ökodesign, Kältemittel); DIN 18873 ebenso anwendbar [1.5 · 2.6 · 2.7]	• Energieeffizienzverordnung (EnEV, SR 730.02), weitgehend an die EU angeglichen [1.5 · 2.6 · Qu.] • Chemikalien-Risikoreduktions-Verordnung (ChemRRV), Anhang 2.10, teils strenger; Wartungsheft und Kontrollen [2.6 · 2.7 · Qu.]
9 Warmwasser, Beckenwasser, Lüftung: die Untergrenze Abschnitte 1.8 · 1.9 · 1.10 · 2.1	• Trinkwasserverordnung 2023: technischer Maßnahmenwert 100 KBE je 100 ml, Untersuchungspflicht für Großanlagen [2.1 · Qu.] • DVGW W 551: mindestens 60 °C am Austritt des Speichers, Rücklauf nicht unter 55 °C; VDI/DVGW 6023; Wasseraustausch spätestens nach 72 Stunden Stillstand als Regel der Technik [1.9 · 2.1]	• ÖNORM B 5019, faktisch maßgeblich: 60 °C am Speicheraustritt, Rücklauf nicht unter 55 °C; 100 KBE je 100 ml als Bewertungsgrenze [1.9 · 2.1] • Bäderhygienegesetz und Bäderhygieneverordnung; ÖNORM H 6021 und VDI 6022 [1.8 · 1.10]	• TBDV (SR 817.022.11): Höchstwert 1.000 KBE je Liter im Duschwasser; SIA 385/1: Wassererwärmer in der Regel 60 °C, mindestens 55 °C, am Duschkopf mindestens 50 °C; Merkblätter der Kantone, Empfehlungen des BAG [1.9 · 2.1 · Qu.] • Verordnung des EDI über Wasser in öffentlich zugänglichen Bädern; SIA 385/9; Lüftung SWKI

Thema	Deutschland	Österreich	Schweiz
	• Beckenwasser DIN 19643, Schwimmhalle VDI 2089; Lüftungshygiene VDI 6022 [1.8 · 1.10]		VA104-01 [1.8 · 1.10]
10 Datenschutz und Mitbestimmung Abschnitte 1.3 · 1.12 · 2.2 · 2.10 · 2.11	• DSGVO, BDSG: Zimmerdaten sind personenbezogen, wenn sie einem Gast zuzuordnen sind; Datenminimierung, Zweckbindung, Speicherbegrenzung [2.2] • § 87 Abs. 1 Nr. 6 BetrVG: technische Einrichtungen, die Verhalten oder Leistung überwachen; Nr. 12: Vorschlagswesen; §§ 96 bis 98: Berufsbildung; ArbnErfG §§ 3, 20 [1.3 · 1.12 · 2.2 · 2.10 · 2.11 · Qu.] • In der Regel möglich: Werte je Etage oder Team ohne Bezug auf Einzelne [2.10]	• DSGVO, DSG [2.2] • § 96 Abs. 1 Z 3 und § 96a ArbVG (Kontrollmaßnahmen, automationsunterstützte Datenverarbeitung); § 97: Betriebsvereinbarungen; Beteiligung bei Schulungsmaßnahmen [1.3 · 1.12 · 2.2 · 2.10 · 2.11]	• Revidiertes DSG, in Kraft seit 1. September 2023: Verhältnismäßigkeit, Zweckbindung, Informationspflicht [2.2 · Qu.] • Art. 26 ArGV 3: Überwachungssysteme allein für das Verhalten verboten; Mitwirkungsgesetz bei betrieblicher Bildung [1.12 · 2.2 · 2.10]
11 Unterweisung, Qualifikation, Berufsbildung Abschnitte 1.12 · 2.12	• § 12 ArbSchG; DGUV Vorschrift 1 (§ 4); Betriebsanweisungen nach BetrSichV § 12: in verständlicher Form und Sprache [1.12 · 2.12 · Qu.] • Energieauditoren nach EDL-G (§ 8b), DIN EN 16247-5 [1.12 · Qu.] • Neu geordnete Hotelberufe mit Standardberufsbildposition Umweltschutz und Nachhaltigkeit [1.12]	• § 14 ASchG: Unterweisung in verständlicher Form; bei nicht ausreichenden Deutschkenntnissen in einer verständlichen Sprache [2.12] • Energieauditoren, registriert bei der Monitoringstelle; Lehrberufe im Gastgewerbe [1.12]	• Art. 6 VUV; Art. 5 ArGV 3: Information und Anleitung, die die Arbeitnehmenden verstehen [1.12 · 2.12 · Qu.] • Beraterinnen und Berater der Agenturen für die Zielvereinbarung; berufliche Grundbildung im Gastgewerbe [1.12]
12 Eichrecht, Messwesen, Weiterverrechnung Abschnitte 1.13 · 2.3 · 2.9	• MessEG §§ 31, 33, MessEV (Eichfristen nach Anlage 7): Abrechnung an Dritte, etwa Pächter, eichpflichtig; interne Zähler ohne Eichpflicht [1.13 · 2.3 · 2.9 · Qu.] • Stromsteuer (StromStG): Weiterleitung mit gesonderter Abrechnung kann das Haus zum Versorger machen; Abgrenzung der Drittmengen [2.9 · Qu.]	• Maß- und Eichgesetz (MEG): Eichpflicht im rechtsgeschäftlichen Verkehr; Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen [1.13 · 2.3 · 2.9 · Qu.] • Elektrizitätsabgabe: Weiterlieferung an Dritte prüfen [2.9]	• Messgesetz (MessG), Messmittelverordnung (MessMV), Verordnungen des EJPD; Aufsicht METAS; Nacheichung oder Stichprobe [1.13 · 2.3 · 2.9 · Qu.] • Keine Stromsteuer; Weiterverrechnung im Rahmen des Vertrags [2.9]
13 Strommarkt, Netzentgelte, Leistungspreis Abschnitte 1.9 · 2.5 · 2.8	• Strommarkt vollständig geöffnet; Grundversorgung nur für Haushaltskunden, sonst Ersatzversorgung (EnWG §§ 36, 38) [2.5 · Qu.] • Registrierende Leistungsmessung für Kunden über 100.000 kWh im Jahr (StromNZV § 12); Leistungspreis auf die höchste Viertelstunde des Jahres (StromNEV § 17); Monatsleistungspreis und atypische Netznutzung (StromNEV § 19 Abs. 1 und 2) [1.9 · 2.8 · Qu.] • Stromsteuer 2026: Senkung nur für produzierendes Gewerbe, nicht für Hotels [2.5] • **IM WANDEL:** Bundesnetzagentur ordnet die Netzentgelte neu; Sonderformen stehen zur Prüfung [2.8 · Qu.]	• Markt vollständig geöffnet; Grundversorgung auch für Kleinunternehmen [2.5] • Leistungsmessung für Kunden mit Lastprofilzähler, in der Regel über 100.000 kWh; Leistung je Monat nach der Systemnutzungsentgelte-Verordnung [2.8 · Qu.] • Elektrizitätsabgabe wieder auf früherem Niveau [2.5] • **IM WANDEL:** Struktur der Netzentgelte in allen drei Ländern in Neuordnung [Qu.]	• Netzzugang frei ab 100 MWh je Verbrauchsstätte, ohne Rückkehr in die Grundversorgung (StromVG Art. 6 Abs. 6, Art. 13); sonst Grundversorgung [2.5 · Qu.] • Leistungstarif nach Tarif des Netzbetreibers, meist für Grossverbraucher [1.9 · 2.8] • **NOCH NICHT IN KRAFT:** Stromabkommen mit der EU: volle Marktöffnung, Rückkehr nur unter 50 MWh [2.5 · Qu.] • **NOCH NICHT IN KRAFT:** neue Tarifstrukturen mit dem Stromgesetz [2.8]
14 Versorgungskrisen und verformte Bezugsjahre Abschnitte 1.7 · 1.10 · 2.5	• Notfallplan Gas, Frühwarn- und Alarmstufen [1.10] • Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristig wirksame Maßnahmen (EnSikuMaV), 1. September 2022 bis 15. April 2023 [1.7 · Qu.]	• Energielenkungsgesetz [1.10 · Qu.] • Sparappelle im Winter 2022/23 [1.7]	• OSTRAL: Sparappelle, Einschränkungen, Kontingentierung für Grossverbraucher [1.10 · 2.5 · Qu.] • Sparappelle und Vorbereitung einer Kontingentierung im Winter 2022/23 [1.7]
15 Prüfungen: Feuerung,	• Messungen durch den Schornsteinfeger nach	• Überprüfung nach Landesrecht; Salzburger	• Feuerungskontrolle nach Luftreinhalteverordnung

Thema	Deutschland	Österreich	Schweiz
Heizung, Kälteanlagen Abschnitt 2.7	Bundesimmissionsschutzrecht (1. BImSchV) [2.7 · Qu.] • Heizungsprüfung und hydraulischer Abgleich in größeren Gebäuden nach GEG, im GModG weitergeführt [2.7] • Kälteanlagen: Dichtheitskontrolle und Logbuch nach Verordnung (EU) 2024/573 [2.7]	Heizungsanlagen-Verordnung: jährlich ab 50 kW, mit Datenbank und Heizungsanlagenbuch [2.7 · Qu.] • Hydraulischer Abgleich: Norm und Förderbedingung, keine allgemeine Pflicht [2.7]	(LRV), kantonal vollzogen [2.7 · Qu.] • Kälteanlagen: Wartungsheft und Kontrollen nach Chemikalienrecht [2.7]
16 Umweltaussagen gegenüber Gästen, Herkunftsnachweise, Photovoltaik Abschnitte 1.15 · 2.11	• **NOCH NICHT IN KRAFT:** UWG, geändert durch das Dritte Änderungsgesetz vom 12. Februar 2026 (BGBl. I 2026 Nr. 43), anzuwenden ab 27. September 2026: allgemeine Aussagen wie «grün» nur mit anerkannter hervorragender Umweltleistung; «klimaneutral» durch Kompensation gegenüber Verbrauchern verboten; künftige Ziele nur mit überprüfbarem Umsetzungsplan [1.15 · 2.11 · Qu.] • Herkunftsnachweise, Register beim Umweltbundesamt [1.15] • Photovoltaik: Landesrecht, in Berlin das Solargesetz bei Neubau und wesentlichem Dachumbau [1.15 · Qu.]	• **NOCH NICHT IN KRAFT:** UWG-Novelle BGBl. I Nr. 58/2026, anzuwenden ab 27. September 2026, im Inhalt wie in Deutschland [1.15 · Qu.] • Herkunftsnachweise, E-Control; Photovoltaik: Bauordnungen einzelner Länder [1.15]	• UWG Art. 3 Abs. 1 lit. x, in Kraft seit 1. Januar 2025: Beweislast beim Werbenden; Kompensation allein reicht nach der Praxis der Lauterkeitskommission nicht [1.15 · 2.11 · Qu.] • Herkunftsnachweise, Pronovo; kantonale Energiegesetze: Eigenstromerzeugung bei Neubauten [1.15]

3 Recht der Europäischen Union und Norm (für alle drei Länder gleich)

Recht der Europäischen Union

Rechtsquelle	Was der Band daraus nimmt	Stand am 23. September 2026	Fundstelle
Richtlinie (EU) 2023/1791 (Energieeffizienz, Neufassung)	Schwellen von 10 und 85 Terajoule (2,77 und 23,6 GWh) für Energieaudit und Managementsystem; Umsetzungsfrist 11. Oktober 2025; Anhang VI: Mindestkriterien der Energieaudits	Umsetzung in Deutschland im Entwurf, in Österreich offen	[1.9 · 2.14 · 2.15 · Qu.]
Richtlinie (EU) 2024/1275 (Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden)	Gebäudeautomation für Nichtwohngebäude über 290 kW bis 31. Dezember 2024 und über 70 kW bis 31. Dezember 2029, soweit technisch und wirtschaftlich realisierbar; Umsetzung in den Mitgliedstaaten; Schweiz nicht gebunden	Umsetzung je Land	[2.4 · Qu.]
Verordnung (EU) 2024/1781, (EU) 2015/1095, Delegierte Verordnung (EU) 2015/1094	Ökodesign und Energieverbrauchskennzeichnung beim Gerätekauf; bestehende Durchführungsverordnungen bleiben in Kraft	geltend	[1.5 · 2.6 · Qu.]
Verordnung (EU) 2024/573 (fluorierte Treibhausgase)	Beschränkungen des Inverkehrbringens, Dichtheitskontrollen, Aufzeichnungen	geltend	[2.6 · 2.7 · Qu.]
Richtlinie (EU) 2024/825 (Verbraucher, ökologischer Wandel)	Verbot allgemeiner Umweltaussagen ohne anerkannte hervorragende Umweltleistung und von Klimaneutralitätsaussagen auf der Grundlage von Kompensation	**NOCH NICHT IN KRAFT:** anzuwenden ab 27. September 2026	[Vw. · 1.15 · 2.11 · Qu.]
Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO)	Art. 4 Nr. 1, Art. 5, Art. 6 Abs. 1 lit. f, Art. 13: Sollwerte belegter Zimmer als personenbezogene Daten	geltend	[2.2 · Qu.]
Richtlinie (EU) 2022/2464 (CSRD) in der Fassung des Omnibus-Pakets; ESRS E1; Verordnung (EU) 2020/852; Verordnung (EU) 2019/2088	Kontext der Anfragen von Firmenkunden, Banken und Fonds; Anwendungsbereich 2026 durch die Omnibus-I-Richtlinie (EU) 2026/470 neu gefasst	geltend; Anwendungsbereich in Bewegung	[1.3 · Qu.]

Rechtsquelle	Was der Band daraus nimmt	Stand am 23. September 2026	Fundstelle
Richtlinie (EU) 2023/959 (Emissionshandel, System für Gebäude und Straßenverkehr)	Europäischer Emissionshandel für Brennstoffe in Gebäuden; Beginn auf 2028 verschoben (Verordnung (EU) 2026/667)	**NOCH NICHT IN KRAFT:** Start 2028	[1.1 · 1.10 · Qu.]

Norm

Die ISO 50001 ist keine Rechtsvorschrift. Maßgeblich ist die ISO 50001:2018 in der Fassung der Änderung 1:2024 (im deutschsprachigen Raum DIN EN ISO 50001:2018 mit A1:2024-12; österreichische Übernahme ÖNORM EN ISO 50001, Schweizer Übernahme SN EN ISO 50001). Eine künftige Ausgabe beschreibt der Band nicht. Die Klauseln sind hier nur genannt, nicht wiedergegeben; verbindlich ist der Originaltext, zu beziehen über die nationalen Normungsinstitute. Der Band nennt in Kapitel 2 diese Abschnitte der Norm:

Abschnitt der ISO 50001	Gegenstand, wie der Band ihn nennt	Fundstelle im Band
4.2	Rechtliche und sonstige Verpflichtungen	[2.9 · 2.14]
4.3	Anwendungsbereich: Befugnis und Ausschluss	[2.9]
5.2	Energiepolitik	[2.5 · 2.6 · 2.14]
6.3	Energetische Bewertung: Aktualisierung, Personen	[2.3 · 2.7 · 2.8 · 2.9]
6.6	Plan zur Erhebung von Energiedaten	[2.2 · 2.3]
7.2 · 7.3	Kompetenz · Bewusstsein	[2.3 · 2.10 · 2.11]
7.4 · 7.5	Kommunikation · dokumentierte Information	[2.11 · 2.12]
8.1 · 8.2 · 8.3	Betriebliche Planung und Steuerung · Auslegung · Beschaffung	[2.1 · 2.3 · 2.4 · 2.5 · 2.6 · 2.7 · 2.8 · 2.9]
9.1 · 9.3	Überwachung, Messung, Bewertung der Einhaltung · Managementbewertung	[2.2 · 2.3 · 2.7 · 2.13 · 2.14]
10.1 · 10.2	Nichtkonformität und Korrekturmaßnahme · fortlaufende Verbesserung	[2.13 · 2.15]

4 Die laufend aktualisierte Fassung: die Online-Plattform

Laufend aktualisierte Fassung: buecher.effedore.com

Dieser Band gibt das Recht zum Stand vom 23. September 2026 wieder, und ein Teil davon wird sich ändern, bevor viele Leser ihn aufschlagen. Die Plattform buecher.effedore.com führt die Tabellen der Anker im Recht aller dreißig Abschnitte in einer laufenden Fassung: die Angabe zum Stichtag, die geltende Angabe heute und die Quelle, an der jede Änderung nachzulesen ist. Wer ein Buch an seinen Quellen prüft, beginne dort und nicht am gedruckten Apparat. Dort erscheinen auch die datierten, unterzeichneten Updates, binnen neunzig Tagen nach der Verkündung der Novelle des Energieeffizienzgesetzes und nach dem österreichischen Gesetz zur Umsetzung der Energieeffizienzrichtlinie; frei zugänglich, ohne Registrierung. Diese Übersicht ist die Fassung zum Stichtag und zu keinem anderen.

Was diese Vorlage nicht ist

Diese Übersicht ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung, kein Energieaudit und keine energetische Bewertung des konkreten Falls und nicht das Urteil einer Zertifizierungsstelle. Sie gibt wieder, was der Band zum Stichtag nennt; sie ist nicht vollständig, und keine Angabe in ihr ist Rechtsberatung. Verbindlich ist die jeweils gültige Fassung von Gesetz und Norm. Was ein Haus wem schuldet, beantwortet es mit seinen eigenen Beratern, am geltenden Text.