VORLAGE ZU ABSCHNITT 4.13 DES BANDES 4B

Die jährliche Seite je Haus

Was die zentrale Funktion an den Zahlen dieses Hauses geprüft, hinterfragt und gefunden hat: eine Seite, jedes Jahr, für jedes Haus der Gruppe

Kategorie: Vorlage. Bezug im Buch: Abschnitt 4.13 (Tabellen 1, 2, 4 und 5); Norm: Klauseln 4.3, 6.3 bis 6.5, 9.2 und 10.2 der ISO 50001:2018 mit Änderung 1:2024; Zertifizierung mehrerer Standorte und Stichprobe nach ISO/IEC 17021-1 und ISO 50003, in den eigenen Worten des Buches. Rechtsstand: 24. September 2026.

Haus · Profil (Stadt, See, Berg, abgelegen)		**Jahr (Zeitraum)**	
Durch Erweiterung aufgenommen am		**Geprüft von (zentrale Funktion) · am**	

So nutzen Sie diese Vorlage

1. Eine Seite je Haus, jedes Jahr, von der zentralen Funktion: In einem Stichprobensystem ist sie die einzige Stelle, die alle Häuser sieht. Neun Zahlenreihen zu sammeln und zu addieren ist Verwaltung, nicht Prüfung.
2. Geprüft wird gegen das Haus, nicht gegen die Vorlage: Die Methode reist zwischen Häusern, das Ergebnis nicht. Die Zerlegung der Gruppenzahl (Teil 1) dauert elf Sekunden und liegt am selben Tag vor.

Verlangt = von Norm, Rahmen der Zertifizierungsstelle oder Recht verlangt, wie das Buch es nennt. **Methode** = Vorgehen dieses Bandes, keine Anforderung.

1 Die Zahl dieses Hauses, aus der Gruppenzahl herausgelöst

Frage und Grund (Methode dieses Bandes)	Ihre Antwort	Beispiel aus Abschnitt 4.13
Bereinigte Verbesserung der Gruppe im Zeitraum (gegen die Ausgangsbasis der Gruppe) Grund: Eine Gruppenzahl ist ein Mittel der Ergebnisse und, still, ein Mittel der Fehler.		4,1 %
Änderung dieses Hauses, bereinigt, gegen seine eigene Ausgangsbasis (Minus = Verschlechterung) Grund: Das Haus, das sich verschlechtert hat, ist die ergiebigste Frage.		−14,2 %
Gewicht des Hauses in der Gruppenzahl (Anteil am Verbrauch) Grund: Ein kleines Haus kann ein Siebtel verlieren, ohne die Summe zu bewegen.		kleinstes Haus; bewegt die Gruppenzahl um wenig mehr als einen Zehntelpunkt
Wann stand zuletzt ein Auditor, intern oder extern, in diesem Haus? (Jahr, wer) Grund: Ein Haus, in dem nie jemand stand, ist auf den Nachweisen der anderen mitgereist.		nie

2 Geprüft · hinterfragt · gefunden

Methode dieses Bandes: «jährlich eine Seite je Haus: geprüft, hinterfragt, gefunden». Grund: Die zentrale Funktion tut intern, was das Audit mit der Stichprobe tut, und weiß vor dem Auditor, welches Haus in die falsche Richtung ging.

Was	Eintrag der zentralen Funktion
Geprüft Die Daten des Hauses, seine Variablen und seine Bewertung, gegen das Haus selbst statt gegen die Vorlage.	
Hinterfragt Wesentliche Einsätze, relevante Variablen, Ausgangsbasis, Bereinigung und die gemeldete Zahl des Hauses.	
Gefunden Was die zentrale Funktion festgestellt hat; vor jeder örtlichen Verteidigung zuerst an den anderen Häusern geprüft. Folge: Maßnahme, Person, bis wann.	

3 Fragen an das Haus, in der Reihenfolge des Bandes

Frage	Grund und Markierung	Antwort	Beispiel aus Abschnitt 4.13
Sind die wesentlichen Energieeinsätze am Haus bestimmt, bei einem Rundgang durch jemanden, der etwas davon versteht, mit offener Verteilung und offenen Rechnungen?	Wesentliche Einsätze folgen Klima, Anlagen, Leistungen, Saison; eine vorausgefüllte Vorlage entscheidet sonst, was wesentlich ist. Verlangt: energetische Bewertung bestimmt die wesentlichen Einsätze (6.3). Methode: der Rundgang.	☐ ja ☐ nein	Vorlage lieferte Heizung, Warmwasser, Küche und Wäsche; Wasserförderung fehlte
Was verbraucht hier Energie, das nirgends sonst in der Gruppe Energie verbraucht?	Das Verbot, eine Energieart innerhalb der Grenze auszuschließen, gilt Haus für Haus (4.3): Wasserförderung, eigene Erzeugung, Beschneiungsanlage, Fernwärmeanschluss. Methode: die offene Frage.	☐ ja ☐ nein	Pumpstation und Aufbereitung: knapp ein Drittel des Stroms in der Saison
Passen die relevanten Variablen zu den eigenen Einsätzen des Hauses?	Was den Verbrauch bewegt, ist je Gebäude anders. Verlangt: relevante Variablen je wesentlichem Einsatz (6.3).	☐ ja ☐ nein	dieselben Variablen wie Obertauern
Hat das Haus eine eigene Ausgangsbasis, mit Zeitraum und Auslösern?	Sie beschreibt ein Gebäude in einem Zustand. Verlangt: Ausgangsbasis aus der energetischen Bewertung (6.4). Methode: je Haus eine.	☐ ja ☐ nein	
Passt die Bereinigung zum Haus: eigene Variablen, eigener Zeitraum, eigene Heizgrenze?	Die Form eines Modells reist, Koeffizienten und Heizgrenze reisen nicht. Verlangt: Bereinigung, wo relevante Variablen wirken (6.5). Methode: je Haus angepasst.	☐ ja ☐ nein	ein Gradtagmodell, eine Heizgrenze für alle neun Häuser
Was hat die zentrale Funktion an den Zahlen dieses Hauses geprüft, und nicht nur zusammengezählt?	Sie ist die einzige Stelle, die alle Häuser sieht. Verlangt: Nachweis der Verbesserung (10.2). Methode: die Prüfseite.	☐ ja ☐ nein	Zerlegung dauerte vier Tage
Ist jede Feststellung an diesem Haus zuerst gegen die anderen Häuser geprüft, bevor sie als örtlich verteidigt wird?	Eine Nichtkonformität am Stichprobenstandort wird auf ihre Wirkung an den anderen geprüft; die Entscheidung gilt für die ganze Organisation. Verlangt: ISO/IEC 17021-1.	☐ ja ☐ nein	wesentliche Nichtkonformität an die zentrale Funktion, nicht an das Haus
Ist das Haus durch Erweiterung gekommen? Dann: im internen Auditprogramm, besucht, und in die nächste Stichprobe aufgenommen?	Eine Erweiterung gilt zunächst auf Papier: hinfahren, bevor der Auditor das Haus auswählt oder drei Jahre vergehen. Verlangt: vor der Zertifizierung alle Standorte intern auditiert; Standorte erkennbar aus den Zertifizierungsdokumenten. Methode: früh besuchen und in die Stichprobe bitten.	☐ ja ☐ nein	im zweiten Jahr gekauft, nie besucht

4 Die Pflichten des Hauses neben der Zertifizierung

Rechtsstand: 24. September 2026. Tabelle 5 des Abschnitts, in den Grundzügen; keine Rechtsberatung. Ob ein Haus für sich die Schwellen eines Gesetzes erreicht, ist eine Frage für den Juristen.

Verfahren	Wie gezogen wird, und was für die Gruppe folgt	Eintrag des Hauses
Zertifizierung nach ISO 50001 (ISO 50003)	zentrale Funktion jedes Mal, Stichprobe nach Anzahl und Ähnlichkeit, vergrößert bei Unterschieden; Schichtung nach Energieprofil vorschlagen, neue Häuser früh	
DE: Energieaudit nach EDL-G	Multi-Site-Verfahren nach Merkblatt des BAFA, Cluster ähnlicher Standorte; das Audit muss den weitaus größten Teil des Gesamtverbrauchs erfassen	
AT: Energieaudit nach EEffG	gilt je Unternehmen; mehrere Betriebsgesellschaften, mehrere Pflichten. Betriebsgesellschaft dieses Hauses:	
CH: Zielvereinbarungen	je Betriebsstätte oder in Gruppen nach den Regeln der Agenturen; ein Haus mit eigener Wasserförderung braucht eigene Zahlen	

Was diese Vorlage nicht ist

Diese Vorlage ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung, weder das interne Audit noch das Urteil einer Zertifizierungsstelle. Die Seite ist Methode dieses Bandes, keine Anforderung, und ein ausgefülltes Blatt ist kein Nachweis: Es sagt, was die zentrale Funktion geprüft hat, nicht dass die Zahlen des Hauses stimmen. Die Größe der Stichprobe nennt Ihre Zertifizierungsstelle schriftlich.