Die eine Seite zum Zertifikat

Juristische Person, Standorte, Tätigkeiten, Norm, Daten, Nummer, Registerverweis und die zwei Aussagen

Kategorie: Vorlage. Bezug im Buch: Abschnitt 4.8 (Tabellen 2, 4 und 5); Norm: Klausel 10.2 der ISO 50001:2018 mit Amd 1:2024; Zertifizierungsdokumente: ISO/IEC 17021-1, wie der Band sie wiedergibt. Rechtsstand: 24. September 2026

So nutzen Sie diese Vorlage

1. Lesen Sie das Zertifikat ganz, einschließlich der Zeile in kleiner Schrift am unteren Rand, und schreiben Sie in Teil 1 ab, was darauf steht: einmal im Jahr zwanzig Minuten.
2. Die Seite gehört ins Verkaufsbüro, zur Direktion und ins Marketing der Gruppe. Vergleichen Sie in Teil 2 den Geltungsbereich mit dem Betrieb von heute; wo er gedriftet ist, rufen Sie die Stelle an.
3. Trennen Sie die beiden Aussagen (Teil 3) überall, wo sie erscheinen, und bieten Sie künftig die Nummer statt des Scans an.

Haus / Gruppe		**Ausgefüllt von · Datum**	
Zertifizierungsstelle		**Zertifikat ganz gelesen am**	

Im Buch: verlangt = von Norm oder Gesetz verlangt, wie der Band es nennt (Klausel, Quelle). Methode = Vorgehen dieses Bandes, keine Anforderung.

1 Die sieben Angaben, wörtlich vom Zertifikat

Nr.	Angabe	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Wortlaut auf dem Zertifikat
1	Juristische Person (Name der Organisation)	Das Zertifikat gilt dem System einer genannten juristischen Person, nicht Holding, Schwestergesellschaften oder anderen Häusern der Marke.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	
2	Standorte (Anschrift, Standortliste)	Andere Adressen sind ausgeschlossen, ebenso Flächen unter fremder Kontrolle, etwa Pachtflächen im selben Gebäude.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	
3	Tätigkeiten (der Geltungsbereich, der Satz ganz gelesen)	Der Geltungsbereich entscheidet, was auditiert wurde, was das Zertifikat abdeckt und was behauptet werden darf; Nichtgenanntes ist ausgeschlossen.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	
4	Norm	Sie benennt, wogegen das System konform befunden wurde; ein Effizienzniveau ist darin nicht enthalten.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	
5	Daten: gültig ab, Ablauf- oder Erneuerungsdatum, Überwachungsvorbehalt (kleine Schrift)	Das Papier ist die Abschrift des Status am Tag des Drucks; er kann zwischen zwei Drucken ausgesetzt oder entzogen werden.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	
6	Zertifikatsnummer	Die Nummer ist mehr wert als der Rahmen: Mit ihr ist das Zertifikat in vierzig Sekunden im Register nachzuschlagen.	**Methode**	
7	Registerverweis (Link zum öffentlichen Register der Stelle)	Der Status lebt in einem Register, das die Stelle öffentlich zugänglich halten muss (Organisation, Norm, Geltungsbereich, Standorte).	**verlangt · ISO/IEC 17021-1**	

Steht irgendwo auf dem Zertifikat eine Zahl? ☐ nein (die Antwort bei jedem Zertifikat nach dieser Norm) ☐ ja: _____ Grund: Die Verbesserung der energiebezogenen Leistung ist eine Anforderung an die Organisation, im Audit an ihren Nachweisen geprüft, keine vom Zertifikat bescheinigte Menge (10.2).

2 Der Geltungsbereich gegen den Betrieb von heute

Frage	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Antwort des Hauses
Beschreibt der Geltungsbereich noch, was das Haus heute selbst betreibt (Wellnessbereich zurückgenommen, Tagungstrakt eröffnet, Küche geschlossen)?	Er wurde aus Worten des Hauses formuliert, kann falsch sein und driftet; niemand bei der Stelle entdeckt das von selbst.	**Methode**	☐ ja ☐ nein, Abweichung:
Welche Flächen im Gebäude liegen nicht in der Kontrolle des Hauses (Pacht, Verpachtung, Geschäfte, Mieterbüros), und wo steht das (Pachtvertrag, Grenzaufzeichnung)?	Das Zertifikat folgt der Kontrolle, nicht dem Mauerwerk; die Antwort steht in der Grenzaufzeichnung und in den Pachtverträgen, nicht im Plan.	**Methode**	
Wurde die Stelle angerufen, wo der Geltungsbereich gedriftet ist, und wann?	Die Korrektur erfolgt bei der nächsten Ausstellung auf Anfrage des Hauses.	**Methode**	Datum / Name:

3 Die zwei Aussagen, nie vermischt

Die Regel gilt überall: was das Zertifikat sagt, und was das Haus nachweist. Ein Leser, der beide bekommt, kann beide prüfen (Methode dieses Bandes). Gerüst nach dem Fall Villach.

	Aussage	Gerüst (aus dem Band)	Im Buch	Unser Wortlaut
A	Was das Zertifikat sagt	Dass das Energiemanagementsystem der [juristische Person] für [Tätigkeiten] an [Anschrift] von [Stelle] nach [Norm] zertifiziert ist, dass der aktuelle Status im öffentlichen Register unter [Nummer] geprüft werden kann und dass das Zertifikat keine Zahl nennt, weil Zertifikate nach dieser Norm das nie tun.	**verlangt · ISO/IEC 17021-1 (nur Aussagen im Einklang mit dem Geltungsbereich, nicht irreführend)**	
B	Was das Haus nachweist, auf eigene Verantwortung und getrennt	Dass das Haus über [drei Jahre] gegen [genannte Ausgangsbasis] eine Verbesserung der energiebezogenen Leistung um [Zahl] nachgewiesen hat, dass Methode und Nachweise auf Anfrage vorliegen und dass das Auditteam die Verbesserung geprüft hat.	**Methode**	

Die Zahl ist oft völlig wahr; der Schaden entsteht durch die Grammatik. Das Mittel gegen eine Aussage, die weiter reicht als die Nachweise, ist nicht Schweigen, sondern sind zwei genaue Sätze.

4 Wo die Aussagen erscheinen, und ob sie getrennt sind

Wo (Methode dieses Bandes)	Stand	Geändert am · von
Website	☐ getrennt ☐ nicht	
Ausschreibung	☐ getrennt ☐ nicht	
Lieferantenfragebogen	☐ getrennt ☐ nicht	
Unterlagen für Investoren	☐ getrennt ☐ nicht	
Mappe an der Rezeption	☐ getrennt ☐ nicht	

Die sechs Zeilen zur Verbesserung gehören dorthin, wo die Zahl veröffentlicht wird, oder einen Klick entfernt. Das eigene Zertifikat einmal im Register nachschlagen, um zu wissen, was ein Leser sieht: gesehen am _____ Status dort: _____

5 Die Regel für die Gruppe, einmal aufgeschrieben

Regel (Methode dieses Bandes)	Im Buch	Prüfung der Gruppe
☐ Nur Häuser mit gültigem Zertifikat heißen zertifiziert.	**Methode**	Gruppe: Welche Häuser werden irgendwo als zertifiziert beschrieben, und welche sind es?
☐ Eine benannte Person führt die Liste: _____	**Methode**	Häuser auf einem Zertifikat: _____
☐ Kein Werbetext verwendet das Wort, ohne dass diese Person ihn gesehen hat.	**Methode**	Als zertifiziert beschrieben, ohne es zu sein: _____

Rechtlicher Rahmen laut Buch

Die Verwendung des Zertifikats ist eine Vertragsfrage; eine ungenaue Aussage auf der Website ist in den drei Ländern zusätzlich eine Frage des Lauterkeitsrechts (Tabelle 5). Rechtsstand: 24. September 2026.

	Grundlage	Wer durchsetzt
DE	UWG, Irreführungsverbot; Umsetzung der EU-Richtlinie 2024/825 zu Umweltaussagen	Mitbewerber, qualifizierte Verbände, Verbraucherzentralen; Abmahnung mit Unterlassungserklärung
AT	UWG, Irreführung; Umsetzung derselben Richtlinie	Mitbewerber, Schutzverband, Verein für Konsumenteninformation; die Gruppe haftet für den Satz, nicht das eine Haus
CH	UWG Art. 3 (unrichtige oder irreführende Angaben); keine EU-Richtlinie, aber gleiche Richtung	Mitbewerber, Konsumentenorganisationen; Schweizerische Lauterkeitskommission

Die Richtlinie gilt in der Europäischen Union ab Ende September 2026; strengere Regeln für Umweltaussagen gegenüber Verbrauchern gelten dort ab dem 27. September 2026. Eine genaue Aussage über eine Zertifizierung nach ISO 50001 ist davon nicht berührt; ein Satz wie «unsere Hotels sind energiezertifiziert» unter einem grünen Blatt kann es sein. Verbindlich ist die jeweils gültige Fassung.

Was diese Vorlage nicht ist

Dieses Blatt ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung und ist kein Nachweis: Ein ausgefülltes Blatt bescheinigt nichts, auch nicht die Zertifizierung; maßgeblich sind das Zertifikat und der Status im Register der Stelle. Es sagt nicht, was Ihr Zertifikat abdeckt, und prüft keine Aussage Ihrer Website auf ihre Rechtmäßigkeit. Die Seite mit den sieben Angaben, die Regel der zwei Aussagen und die Vergleichstabellen sind eine Anordnung dieses Bandes und keine Anforderung.