Die erste Seite für ein Jahr, in dem die Leistung sank

Der Rückgang auf Seite eins, die Zerlegung und die drei Fragen des Audits: gesehen, getrennt, gehandelt

Kategorie: Vorlage. Bezug im Buch: Abschnitt 4.9 (Tabellen 1, 2, 4 und 5); Norm: Klauseln 6.5, 9.1, 9.3 und 10.2 der ISO 50001:2018 mit Amd 1:2024, wie der Band sie wiedergibt; ISO/IEC 17021-1. Rechtsstand: 24. September 2026

So nutzen Sie diese Vorlage

1. Seite 1 gehört an die erste Stelle dessen, was das Haus übergibt: nicht in einen Anhang, nicht nach den guten Nachrichten, nicht in einen Satz mit «obwohl».
2. Zerlegen Sie den Rückgang mit vier Unterlagen, bis eine Zahl für den eigenen Anteil und eine für den Rest steht. Seite 2 bereitet vor.

Haus		**Ausgefüllt von · Datum**	
Berichtsjahr		**Überwachungsaudit am**	

Im Buch: verlangt = von Norm oder Gesetz verlangt, wie der Band es nennt (Klausel). Methode = Vorgehen dieses Bandes, keine Anforderung.

Seite 1 Der Rückgang, die Zerlegung, die drei Fragen

1 Die Zahlen des Jahres, beide zugleich

Frage	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Antwort des Hauses
Um wie viel ist die Leistung gegenüber dem Vorjahr gesunken (bereinigt), und in welchem Monat hat sie sich zuletzt verschlechtert?	Ein Auditor, der den Rückgang auf Seite eins liest, prüft die Antwort; findet er ihn selbst auf Seite neun, prüft er das Haus.	Methode	____ %, Monat: _____
Wie liegt das Jahr gegenüber der Ausgangsbasis (Verbesserung im Zyklus)?	Im Überwachungsaudit zählt der bisherige Zyklus; das Haus darf es im selben Atemzug sagen, in dem es den Rückgang meldet.	verlangt · 10.2	____ %

2 Die Zerlegung: wem der Rückgang gehört (Tabelle 1 des Bandes)

«Der Sommer war heiß» ist ein Zustand, keine Zerlegung: Festzustellen ist, wie viel der Bewegung die Hitze ausmacht, innerhalb des Bereichs der Bereinigung (Methode dieses Bandes).

Ursache	Wann entdeckt, wo (Unterlage)	Anteil (Punkte)	Wem sie gehört	Was getan wurde (Datum, Kosten)
			☐ Haus ☐ Wetter	
			☐ Haus ☐ Wetter	
Dem Haus zusammen · der Rest (Kalender, Wetter)		____ / ____		

Die vier Unterlagen, die die Antwort tragen (Tabelle 2 des Bandes):

Unterlage (Methode dieses Bandes)	Frage, die sie beantwortet	Ergebnis
Die Gradtagreihe	Wie viel der Bewegung macht das Wetter aus?	
Die Belegung nach Tagen	Ist der Nenner gewachsen oder hat er die Form geändert? Ein Monatsmittel verschluckt eine Zwischensaison.	
Pacht- und Dienstleistungsverträge	Hat sich die Grenze bewegt?	
Der Überarbeitungsvermerk	Wurde die Basis überarbeitet; was wäre die Zahl ohne Überarbeitung?	

3 Die drei Fragen, die das Audit stellt

Frage	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Antwort · Unterlage · Datum
Gesehen: Hat das System den Rückgang gesehen, wann?	Überwacht werden Kennzahlen, Aktionspläne und tatsächlicher gegenüber erwartetem Verbrauch; wesentliche Abweichungen werden untersucht.	verlangt · 9.1	
Getrennt: Was gehört dem Haus, was nicht?	Wer alle drei beantwortet, hat ein konformes System und ein schwieriges Jahr.	Methode	
Gehandelt: Hat es auf den eigenen Teil reagiert; wo liegen die Ergebnisse?	Es wird darauf reagiert, die Ergebnisse werden aufbewahrt; ohne Antworten arbeitet das System nicht.	verlangt · 9.1	

Seite 2 Was das Haus vorher schaffen kann

1 Die Schwelle für wesentliche Abweichungen und das Änderungsprotokoll

Frage	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Antwort des Hauses
Welche Schwelle macht bei uns eine Abweichung wesentlich (ein Prozentsatz des erwarteten Werts, über eine genannte Zahl von Zeiträumen), und seit wann steht sie im Überwachungsplan?	Was wesentlich heißt, legt das Haus selbst im Voraus fest; wer es nie aufgeschrieben hat, kann hinterher nicht sagen, diese sei es nicht gewesen.	verlangt · 9.1 Methode (Schwelle)	Schwelle: _____ im Plan seit: _____
Auf das abgelaufene Jahr angewandt: Wie viele aufgezeichnete, nie untersuchte Abweichungen ergibt die Schwelle, und wer untersucht sie bis wann?	Das fördert meist zwei oder drei Abweichungen zutage, intern viel besser entdeckt.	Methode	Anzahl: ____
Wann wurde das Änderungsprotokoll der Gebäudeleittechnik zuletzt gelesen, und von wem (monatlich, dreißig Minuten, mit Name und Datum)?	Die erste Lektüre ist in den meisten Häusern die ergiebigste halbe Stunde des Jahres.	Methode	zuletzt: _____ von: _____

2 Bereinigung und Ausgangsbasis

Punkt	Im Buch	Grund (nach dem Band)
☐ Anpassungstage und Anwendungstage liegen in einer Grafik; die angewandten Punkte liegen innerhalb der Daten, an denen die Bereinigung gebaut wurde (außerhalb: Hochrechnung).	Methode	Eine an einen vollen Sommer angepasste Regression liefert auch für einen zu einem Drittel belegten März eine Zahl wie jede andere.
Überarbeitung der Ausgangsbasis, wo sich ein statischer Faktor wirklich geändert hat, unter vier Bedingungen (eine vorsichtige Wahl: 6.5 kennt mehrere Auslöser):	verlangt · 6.5 (Auslöser, Aufzeichnung)	Berechtigt, manchmal geschuldet, im Monat vor dem Audit immer gefährlich.
☐ nach vorn, ab einem genannten Datum: _____ ☐ beschränkt auf das, was sich geändert hat	Methode	Ein ganzer Zeitraum, neu gerechnet statt des geänderten Teils, ist die Hauptfeststellung im Kleid einer Tabelle.
☐ nach einer Methode, die vor dem Ergebnis bestand (ein Absatz, datiert): _____	Methode	Die Methode muss vor der Zahl existieren, auf die man sie anwendet.
☐ mit der unveränderten Reihe daneben bis zum Ende des Zyklus	Methode	Sonst sieht niemand mehr, wie die Zahl vor der Verbesserung aussah.

3 Wer es außer der Zertifizierungsstelle erfahren muss

Dieselbe Zahl steht in mehreren Akten, jede mit eigenen Regeln für Anpassungen (Tabelle 5). Rechtsstand: 24. September 2026; verbindlich ist die jeweils gültige Fassung.

Akte	Was ein Rückgang dort auslöst	Wer eine Anpassung zulässt	Bei uns
CH: Zielvereinbarung mit Bund oder Kanton	Abweichung vom Zielpfad im jährlichen Monitoring; bei einer Verminderungsverpflichtung mit Befreiung von der CO2-Abgabe kann ein verfehltes Ziel Nachzahlungen auslösen	die beauftragte Agentur nach ihren Regeln für Betriebsänderungen	☐ gilt ☐ nicht angestoßen am:
DE: EnEfG mit Umsetzungsplänen	keine Strafe für den Rückgang; die Pläne und ihre Veröffentlichung bleiben	entfällt	☐ gilt ☐ nicht
Kredit mit Nachhaltigkeitskennzahlen	Zinsaufschlag, wenn die vereinbarte Kennzahl verfehlt wird	die Bank, nach den Anpassungsregeln im Vertrag	☐ gilt ☐ nicht angestoßen am:
Nachhaltigkeitsbericht (ESRS)	Offenlegung des absoluten Verbrauchs und der Intensität; Änderungen der Basis zu begründen	niemand; zu erklären	☐ gilt ☐ nicht

4 Die Managementbewertung und die Eigentümer

Frage	Grund (nach dem Band)	Im Buch	Antwort des Hauses
Welche Entscheidung zur Verbesserung hat die Managementbewertung zur Leistung des Jahres getroffen, und welche Ziele wurden danach geändert?	Die Ergebnisse enthalten Entscheidungen zur Verbesserung; «Leistung besprochen» mit unveränderten Zielen ist keine Bewertung.	verlangt · 9.3	
Was hat die eigene Entscheidung der Eigentümer (etwa eine verlängerte Saison) an Energie gekostet, und wann wurde es beziffert?	Ein Jahr, sauber zerlegt, ist die Information, die der Entscheidung der Eigentümer fehlte.	Methode	

Was diese Vorlage nicht ist

Dieses Blatt ersetzt weder die Norm noch eine Rechtsberatung und ist kein Nachweis: Ein ausgefülltes Blatt belegt weder die Zerlegung noch die Reaktion des Systems; das tun die Unterlagen, die es nennt. Es legt keine Schwelle fest und entscheidet nicht, ob eine Überarbeitung der Basis berechtigt ist. Erste Seite, Zerlegung und vier Bedingungen sind Methode dieses Bandes, keine Anforderung. Ein Rückgang ist selbst keine Nichtkonformität.