

Arbeitsmaterial zu Abschnitt 1.2

Von ISO 14001 zu EMAS: was hinzukommt

Die Lücke zwischen Zertifikat und Registrierung vermessen: Teil B des Anhangs II und der Beleg zu jedem Häkchen.

Leitfrage Ihr Haus führt seit Jahren ein zertifiziertes Umweltmanagementsystem. Wissen Sie, wie viel Wasser und Energie auf eine Übernachtung entfallen? Und können Sie für jede Umweltvorschrift, die für Ihr Haus gilt, den Beleg auf den Tisch legen?

Dieses Blatt gibt den Werkzeugteil des Abschnitts in bearbeitbarer Form wieder: die Fragen in ihrer Reihenfolge, den Hinweis, was verlangt ist, von wem es verlangt ist und was nur Methode ist, und die Zahlen der Modellrechnung zum Ersetzen durch die eigenen. Die Begründung jedes Schritts steht im Buch. Das Blatt ersetzt weder die Norm noch eine Beratung im Einzelfall.

Das Werkzeug des Abschnitts

Tabelle 2 — Vier Arten des Unterschieds

Art des Unterschieds	Beim zertifizierten Haus	Bei EMAS zusätzlich
Leistung	Umweltleistung überwachen, bewerten und verbessern; Kennzahlen nach eigener Festlegung	Verpflichtung zur Verbesserung der Leistung; Ziele statt Maßnahmen; Kernindikatoren
Nachweis	Einhaltung der bindenden Verpflichtungen bewerten	Einhaltung mit Belegen nachweisen; der Umweltgutachter prüft sie
Menschen	Verantwortung zuweisen; Kompetenz und Bewusstsein	Managementbeauftragter der obersten Leitung; Mitarbeiterbeteiligung
Öffentlichkeit	Umweltpolitik verfügbar; Kommunikation nach eigener Festlegung	offener Dialog; validierte Umwelterklärung; öffentliche Kriterien

Praktische Anwendung: die Lücke zwischen Zertifikat und Registrierung in sieben Schritten vermessen

- 1. Den Anhang II neben das eigene Umwelthandbuch legen.** Teil A abhaken, Teil B Punkt für Punkt lesen. Wer muss zu jedem Punkt etwas entscheiden?
- 2. Die Zahlen an einen Tisch holen.** Verbräuche aus den Rechnungen, Übernachtungen aus der Statistik, drei Jahre. Teilen Sie die einen durch die anderen.
- 3. Das Rechtskataster um eine Spalte erweitern.** Womit belegen wir die Einhaltung, und wo liegt der Beleg?
- 4. Jede Genehmigung mit ihren Auflagen lesen.** Nicht die Zusammenfassung. Den Bescheid.
- 5. Ziele und Maßnahmen trennen.** Was soll sich an der Leistung ändern, bis wann, und woran ist es zu messen?
- 6. Die Leitung festlegen und die Beschäftigten fragen.** Wer ist Managementbeauftragter, mit welchen Befugnissen? Wer aus Etage, Küche und Technik arbeitet mit?
- 7. Erst dann einen Termin nennen.** Fragen Sie vorher einen Umweltgutachter, dessen Zulassung die Beherbergung umfasst.

Prüf-Checkliste

Frage	Ja	Nein	Nachweis / Bemerkung
Ist der Verbrauch je Übernachtung für die letzten drei Jahre berechnet?			
Nennt jedes unserer Umweltziele eine Veränderung der Leistung und keine Maßnahme?			
Steht zu jeder Zeile des Rechtskatasters, womit wir die Einhaltung belegen?			
Hat jemand im Haus alle Auflagen unserer Genehmigungen gelesen und ihren Stand geprüft?			
Ist ein Managementbeauftragter der obersten Leitung schriftlich benannt, mit Befugnissen?			
Wurden die Beschäftigten gefragt, bevor Ziele und Maßnahmen feststanden?			
Erfasst unser Verzeichnis der Umweltaspekte auch Anreise, Wäscherei und Einkauf?			
Wissen wir, welcher Umweltgutachter für unseren Wirtschaftszweig zugelassen ist?			

Häufige Fehler

EMAS für ein Zertifikat mit Logo halten. Teil A bringt das Haus mit, alles Übrige nicht.

Sich auf «anerkannt» berufen. Artikel 4 Absatz 3 gilt nur für Systeme, die die Kommission anerkannt hat.

Die Lücke als Liste von Dokumenten schreiben. Es fehlen Zahlen, Belege und Entscheidungen.

Maßnahmen als Ziele führen. Nach B.5 können sie keine Umweltziele sein.

Rechtskonformität abhaken. Ein Häkchen ohne gelesenen Bescheid ist weder Bewertung noch Nachweis.

Den Termin vor der Bestandsaufnahme nennen. Erst rechnen, dann zusagen.

Modellrechnung

Modellannahme, kein belegter Branchenwert

Posten	Betrag	Anmerkung	Eigener Wert
Wasser im Vorjahr: 4.730 m ³ bei 21.500 Übernachtungen	220 Liter	je Übernachtung; im Jahr davor 200 Liter (4.940 m ³ bei 24.700)	
Arbeitszeit der Umweltmanagementbeauftragten, 2 Tage je Woche über 40 Wochen	80 Tage	bis zum Antrag	
Umweltgutachter, erste Begutachtung und Validierung, 4 Tage zu € 1.300	€ 5.200	erstes Jahr; danach jährlich Validierung; ohne Gebühr der zuständigen Stelle	
Drei Zwischenzähler für Wasser, eingebaut	€ 2.400	einmalig	

Posten	Betrag	Anmerkung	Eigener Wert
Messung zur Auflage für die Küchenabluft	€ 1.900	einmalig; der Nachweis fehlte	

Was verlangt ist und was nur Methode ist

Tabelle 4 — Was verlangt ist, und was nur Methode ist

Verlangt (Verordnung)	Was es im Hotel belegt	Nur Handbuch oder Methode
Umweltprüfung mit direkten und indirekten Aspekten (Art. 4 Abs. 1, Anhang I, B.3)	Verzeichnis der Aspekte mit Anreise, Wäscherei, Einkauf; veröffentlichte Kriterien	Aspekte mit Kennzahlen beziffern (Handbuch 1.4)
Nachweis der Rechtskonformität (Art. 4 Abs. 4, B.4)	Rechtskataster mit Beleg je Zeile	Tabelle zum Stand der Einhaltung (Handbuch 4.2)
Managementbeauftragter der obersten Leitung (B.2)	schriftliche Benennung mit Befugnissen; Berichte an die Leitung	idealerweise Teil der Leitung; EMAS-Team (Handbuch 1.3)
System und Umweltbetriebsprüfung richten sich an der tatsächlichen Leistung aus; Maßnahmen sind keine Ziele (B.5)	Umweltprogramm mit messbaren Zielen zu den bedeutenden Umweltaspekten (im Haus je Übernachtung), Maßnahme und Frist	Einzelziele spezifisch, messbar, terminiert (Handbuch, Schritt 3)
Mitarbeiterbeteiligung (B.6)	Arbeitsgruppe; Mitwirkung an Umweltprüfung und Umwelterklärung	Mitarbeiterbefragung zu Beginn (Handbuch 4.3)
Umweltbetriebsprüfung mindestens jährlich, zu Leistung und Rechtskonformität (Anhang III)	Programm der Prüfung; Bericht an die Leitung	Prüfer aus anderen Bereichen (Handbuch 5.1)

Der Rahmen in Deutschland, Österreich und der Schweiz

Tabelle 5 — DACH-Anker: Umweltgutachter und Zertifizierungsstelle

Ebene	Deutschland	Österreich	Schweiz
Wer Umweltgutachter zulässt	die DAU, mit den Aufgaben der Zulassungsstelle beliehen (§ 1 UAG-Beleihungsverordnung)	das für Umwelt zuständige Bundesministerium (§ 7 UMG)	niemand; die Verordnung gilt nicht
Aufsicht über Umweltgutachter	DAU; Abstand höchstens 24 Monate (Art. 23 Abs. 4)	Zulassungsstelle; spätestens alle zwei Jahre (§ 10 UMG)	entfällt
Wer Zertifizierungsstellen akkreditiert	Deutsche Akkreditierungsstelle (DAKKS)	Akkreditierung Austria	Schweizerische Akkreditierungsstelle (SAS)
Anerkennung nach Art. 45	im Nutzerhandbuch keine genannt	Teile von Ökoprotit (Durchführungsbeschluss (EU) 2023/1533)	entfällt
Nationales Register neben EMAS	hat die Recherche nicht ermittelt	weitere Register für «gleichwertige» Systeme, darunter ISO 14001 (UMG-Register-Verordnung von 2012)	keines

Stand der Tabelle: 5. Oktober 2026. Die laufende Fassung aller DACH-Anker des Bandes, mit der geltenden Angabe und der Quelle jeder Änderung, führt die Plattform in der Datei «Band7a_Rechtsanker_DACH_laufend». Quelle: Francesco Dore, Das Steuer und die Lupe, Band 7a — EMAS: Das Haus im Register, Abschnitt 1.2. Edizioni Effedore 2026. © 2026 Francesco Dore. Zur Verwendung im eigenen Betrieb frei bearbeitbar. buecher.effedore.com