Gli strumenti del capitolo 8

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Strumento 8.1 · Il dimensionamento sull'autoconsumo

Mese	Consumo diurno minimo, kW	Produzione attesa, kWh	Consumo nelle ore di sole, kWh	Quota autoconsumata	Energia immessa, kWh
Gennaio					
Aprile					
Luglio					
Agosto					
Ottobre					
Dicembre					
Totale anno					

Strumento 8.2 · Le superfici e i vincoli

Domanda	Risposta
Quali coperture sono disponibili, con quale orientamento e quali ombre?	
L'edificio è un bene culturale con vincolo diretto? Lo sono tutte le sue parti?	
L'edificio è in un centro storico o in un'area di interesse paesaggistico, senza vincolo diretto?	
L'area è un'area naturale protetta o un sito della rete Natura 2000?	
Ci sono superfici non coperte, come parcheggi, dove servirebbero pensiline?	
Il progetto antincendio dell'edificio considera l'impianto?	
Quale regime si applica: attività libera, procedura abilitativa semplificata, autorizzazione?	
Il regolamento edilizio comunale contiene limiti specifici?	

Strumento 8.3 · La scelta per l'energia in eccesso

Opzione	Come funziona	Che cosa vale per l'albergo	Quando conviene
Autoconsumo senza eccesso	Impianto più piccolo del consumo diurno minimo	Prezzo pieno della bolletta evitata	Albergo aperto tutto l'anno con consumi diurni alti
Batteria	Sposta l'energia alla sera	Più autoconsumo, costo aggiuntivo	Consumi serali alti, eccesso diurno frequente
Ritiro dedicato	Il GSE acquista l'energia immessa	Prezzo di mercato dell'ora	Eccesso piccolo, nessuna alternativa
Comunità energetica	Condivisione con i soci della stessa cabina primaria	Tariffa incentivante per venti anni sull'energia condivisa	Albergo stagionale, territorio attivo
Autoconsumo collettivo o a distanza	Condivisione nello stesso edificio o fra siti propri	Tariffa sull'energia condivisa	Edifici condivisi, gruppi con più strutture

Strumento 8.4 · L'ingresso in una comunità energetica

Domanda	Risposta
Chi promuove la comunità e con quale forma giuridica?	
L'albergo è nella stessa area della cabina primaria degli impianti?	
L'albergo entra come socio consumatore, come produttore o come entrambi?	
Che cosa dice lo statuto sulla ripartizione dei ricavi?	
Chi è proprietario degli impianti e chi ne cura la manutenzione?	
Come si esce dalla comunità, con quale preavviso?	
Quali obblighi ha l'albergo verso la comunità?	
Come si comunica la partecipazione, con quali numeri?	

Fonte: L'Architettura dell'Ospitalità, seconda edizione, Volume 10 «L'albergo che dura». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme, prezzi e fattori aggiornati a novembre 2026: questo materiale non sostituisce il parere del tecnico, dell'esperto in gestione dell'energia, del responsabile della sicurezza, dell'avvocato o del commercialista, ai quali rivolgerti per ogni decisione con effetti economici, legali o di sicurezza.