Gli strumenti del capitolo 9

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Strumento 9.1 · La lettura notturna

Data	Ora	Prima lettura, metri cubi	Lettura dopo un'ora, metri cubi	Consumo nell'ora, litri	Note

Strumento 9.2 · La ricerca delle perdite

Punto	Fatto	Note
Lettura notturna del contatore generale: il consumo è alto e costante?	☐	
Chiusura notturna dei rami dell'impianto, uno alla volta: in quale ramo sparisce il consumo?	☐	
Prova del colorante in tutte le cassette dei water.	☐	
Controllo di rubinetti e docce che gocciolano, con le segnalazioni del personale dei piani.	☐	
Controllo delle valvole di riempimento di serbatoi, vasche e impianti.	☐	
Controllo dell'impianto di irrigazione in funzione.	☐	
Ricerca acustica delle tubazioni interrate, se il resto non spiega il consumo.	☐	
Verifica delle tubazioni morte, con il responsabile del rischio legionella.	☐	

Strumento 9.3 · L'acqua per uso

Uso	Consumo stimato o misurato, metri cubi all'anno	Quota del totale	Acqua calda?	Intervento possibile	Effetto sull'ospite
Camere				Riduttori di flusso, cassette	Da provare
Cucina				Lavastoviglie, prelavaggio	Nessuno
Lavanderia				Macchine, recupero, politica della biancheria	Nessuno o scelta dell'ospite
Pulizie				Metodi e prodotti	Nessuno
Climatizzazione				Controllo del reintegro	Nessuno
Giardino				Irrigazione a goccia, piante mediterranee, acqua piovana	Paesaggio diverso
Piscina				Copertura, filtri	Nessuno

Strumento 9.4 · Il piano per la siccità

Domanda	Risposta
Quanti giorni di consumo di punta copre il serbatoio?	
Quando e come si riempie il serbatoio?	
Quali consumi si riducono per primi in caso di crisi: giardino, piscina, lavaggi esterni?	
Chi riceve gli avvisi del gestore e dell'amministrazione comunale?	
Quale fornitore di autobotti è disponibile, con quale preavviso e a quale costo?	
Come si informano gli ospiti, in quali lingue?	
Quali accordi esistono con gli altri alberghi e con il Comune?	
Quando si rivede il piano, ogni anno prima dell'estate?	

Strumento 9.5 · Le letture con le condizioni

Data e ora	Lettura, metri cubi	Consumo nell'ora, litri	Ospiti presenti	Attività in corso	Rami chiusi dal manutentore	Note

Fonte: L'Architettura dell'Ospitalità, seconda edizione, Volume 10 «L'albergo che dura». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme, prezzi e fattori aggiornati a novembre 2026: questo materiale non sostituisce il parere del tecnico, dell'esperto in gestione dell'energia, del responsabile della sicurezza, dell'avvocato o del commercialista, ai quali rivolgerti per ogni decisione con effetti economici, legali o di sicurezza.