Gli strumenti del capitolo 12

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Strumento 12.1 · Le verifiche prima di un ampliamento

Domanda	Risposta
Quale criterio usa la nostra regione per la prevalenza, e dove siamo oggi?	
Quanti posti letto, pasti e piazzole possiamo avere al massimo?	
Quali percentuali di prodotti propri e del territorio dobbiamo rispettare, e come le documentiamo?	
Gli edifici che vogliamo usare sono esistenti e utilizzabili? Quali autorizzazioni servono?	
Che cosa cambia nel fisco se superiamo i limiti?	
Che cosa cambia nel lavoro della famiglia?	

Strumento 12.2 · Il conto delle ore

Attività	Ore all'anno	Mese di punta	Ore nel mese di punta	Chi le fa
Vigna e olivi				
Cantina e frantoio				
Altre colture e allevamento				
Camere e colazione				
Ristorazione				
Visite e degustazioni				
Amministrazione e vendite				
Totale agricoltura				
Totale ospitalità				Confronto per la prevalenza

Strumento 12.3 · Il conto separato

Voce	Agricoltura	Ospitalità	Note
Ricavi			
Prodotti trasferiti dall'agricoltura alla cucina			Prezzo di trasferimento
Personale dipendente			
Ore della famiglia valorizzate a prezzo di mercato			Voce figurativa, per capire
Costi comuni divisi			Criterio da scrivere
Margine			
Margine con le ore della famiglia pagate			

Fonte: L'Architettura dell'Ospitalità, seconda edizione, Volume 11 «Le forme dell'ospitalità». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e prezzi aggiornati a novembre 2026: questo materiale non sostituisce il parere del tecnico, del responsabile della sicurezza, dell'avvocato, del commercialista o del consulente del lavoro, ai quali rivolgerti per ogni decisione con effetti economici, legali o di sicurezza.