Strumento 15.1 · La mappa dei rischi dell’albergo

Le fondamenta del servizio · dal capitolo 15 «Calamità e interruzioni dei servizi»

Rischio	Livello nel territorio	Punti deboli dell’edificio	Preavviso possibile	Scheda	Contatto di riferimento	Il nostro livello
Terremoto	Zona sismica del comune	Anno di costruzione, adeguamenti, elementi pesanti sospesi	No	15.2	Protezione civile comunale	
Alluvione e frana	Aree a rischio nelle carte ufficiali	Garage, magazzini, camere sotto il livello della strada	Sì, allerta meteo	15.3	Sala operativa regionale e comunale	
Incendio di vegetazione	Bollettini regionali estivi	Vegetazione vicina, strade di accesso	Sì, bollettino di pericolosità	15.4	Sala operativa antincendio regionale	
Caldo estremo	Bollettini del Ministero della salute	Locali senza climatizzazione, lavori all’aperto	Sì	Procedura caldo	Medico competente	
Neve e isolamento	Zona montana	Strade di accesso, riscaldamento	Sì	Procedura isolamento	Gestori della viabilità	
Interruzione di corrente, acqua, gas, rete	Storico delle interruzioni	Generatori, riserve, seconda connessione	A volte	15.5	Fornitori	

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 2 «Le fondamenta del servizio». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti giuridici, di sicurezza o sanitari rivolgiti al professionista competente.