Strumento 9.5 · I registri e le verifiche periodiche

Le fondamenta del servizio · dal capitolo 9 «I reparti specialistici»

Impianto o attività	Riferimento	Che cosa verificare	Registro aggiornato
Impianti e presidi antincendio	D.P.R. n. 151/2011, art. 6; D.M. 1 settembre 2021	Controlli periodici, manutenzioni, prove delle luci di emergenza, tecnici qualificati	
Ascensori	D.P.R. n. 162/1999	Verifica periodica dell’organismo abilitato; manutenzione dell’impresa abilitata	
Messa a terra e scariche atmosferiche	D.P.R. n. 462/2001	Verifica periodica	
Impianti termici	D.P.R. n. 74/2013	Libretto di impianto; controlli di efficienza	
Gas fluorurati	Regolamento (UE) 2024/573	Controlli delle perdite; registrazioni	
Piscine	Accordo Stato Regioni 16 gennaio 2003 e norme regionali	Controlli dell’acqua; analisi; responsabile	
Legionella	Linee guida 2015	Valutazione del rischio; controlli; interventi	
Cappe della cucina	Valutazione del rischio d’incendio	Pulizia dei condotti; certificati	
Interventi sugli impianti	D.M. n. 37/2008	Dichiarazioni di conformità	

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 2 «Le fondamenta del servizio». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti giuridici, di sicurezza o sanitari rivolgiti al professionista competente.