Strumento 13.1 · Il confronto fra formule di gestione

I numeri dell’albergo · dal capitolo 13 «Proprietà e gestione»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_09_Proprieta_e_gestione.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Domanda	Gestione diretta	Consorzio o marchio di collezione	Franchising	Contratto di gestione	Affitto d’azienda
Quanto resta alla proprietà, a parità di risultati?					
Quanto rischio sopporta la proprietà?					
Quali decisioni restano alla proprietà?					
Quanto dura l’impegno e come se ne esce?					
Chi paga il rinnovo e chi lo decide?					
Che cosa succede al personale?					
Che effetto ha sul valore dell’albergo?					

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.