Strumento 15.1 · La politica di classificazione

I numeri dell’albergo · dal capitolo 15 «CAPEX e OPEX»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_11_Rinnovo_ciclo_di_vita_ammortamenti.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

☐ Soglia per i beni di piccolo valore: sotto la soglia, spesa corrente.

☐ Criterio generale: è investimento la spesa che crea un bene nuovo o aumenta in modo significativo e misurabile la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile di un bene esistente; è spesa corrente quella che lo mantiene nelle condizioni originali.

☐ Elenco di esempi dell’albergo, aggiornato con ogni caso dubbio deciso.

☐ Responsabile della decisione nei casi dubbi.

☐ Registro mensile delle spese capitalizzate, trasmesso alla proprietà.

☐ Riconciliazione annuale con il bilancio e con il registro dei beni ammortizzabili.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.