Strumento 16.2 · Il piano di rinnovo a dieci anni

I numeri dell'albergo · dal capitolo 16 «La riserva FF&E e il ciclo di vita»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_11_Rinnovo_ciclo_di_vita_ammortamenti.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Categoria	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Totale
Tessili e pavimenti											
Materassi											
Arredi											
Bagni											
Tecnologia											
Attrezzature											
Impianti											
Involucro											
Adeguamenti di legge											
Totale											

Categoria	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Anno 6	Anno 7	Anno 8	Anno 9	Anno 10	Totale
Riserva disponibile											
Differenza											

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L'Architettura dell'Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell'albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.