Strumento 17.1 · I flussi di cassa incrementali

I numeri dell'albergo · dal capitolo 17 «Valutare un investimento»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_12_Valutare_un_investimento.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Voce	Anno 0	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anni successivi	Ultimo anno
Investimento, compresi progettazione, permessi, imprevisti						
Ricavi aggiuntivi diretti						
Ricavi aggiuntivi indiretti, stimati e motivati						
Costi variabili aggiuntivi						
Costi fissi aggiuntivi						
Margine operativo aggiuntivo						
Imposte sul margine al netto dell'ammortamento						
Rinnovi						
Valore residuo						
Flusso di cassa netto						

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L'Architettura dell'Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell'albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.