Strumento 17.2 · I quattro criteri a confronto

I numeri dell’albergo · dal capitolo 17 «Valutare un investimento»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_12_Valutare_un_investimento.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Criterio	Valore	Che cosa dice	Che cosa nasconde
Tempo di rientro		Quanto a lungo il capitale è a rischio	Ciò che accade dopo; il valore del tempo
Rendimento contabile		Il rendimento medio sull’investimento	I tempi degli incassi; dipende dalla misura dell’utile
Valore attuale netto		Quanto più ricca diventa la proprietà, in euro di oggi	Dipende molto dal tasso scelto
Tasso interno di rendimento		Il rendimento annuo del progetto	Errori fra progetti di dimensioni diverse e con flussi irregolari

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.