Strumento 17.3 · L’analisi di sensibilità e gli scenari

I numeri dell’albergo · dal capitolo 17 «Valutare un investimento»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_12_Valutare_un_investimento.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Ipotesi	Valore base	Variazione prudente	Valore attuale netto con la variazione	Tasso interno con la variazione
Ricavi				
Costo del personale				
Investimento				
Tempi di avvio				
Ricavi indiretti				
Scenario prudente				
Scenario favorevole				

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.