Strumento 17.4 · La verifica dopo l’investimento

I numeri dell’albergo · dal capitolo 17 «Valutare un investimento»

☐ Dopo un anno: ricavi, costi e margine effettivi rispetto alle previsioni; investimento effettivo rispetto al previsto.

☐ Dopo tre anni: flussi cumulati, valore attuale netto ricalcolato con i dati effettivi.

☐ Cause delle differenze: ipotesi sbagliate, eventi imprevisti, gestione.

☐ Correzioni per le previsioni dei progetti successivi.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.