Strumento 18.1 · La scheda della richiesta d’investimento

I numeri dell’albergo · dal capitolo 18 «Scegliere le priorità»

Voce	Contenuto
Progetto e responsabile	
Famiglia (obblighi e sicurezza, protezione, rendimento, strategia, desideri)	
Costo, con preventivi	
Beneficio economico stimato e ipotesi	
Valore attuale netto e tempo di rientro, se calcolabili	
Rischio del rinvio: che cosa succede se non si fa quest’anno	
Effetti non economici: ospiti, persone, sicurezza, ambiente, immagine	
Fonti di finanziamento diverse dalla cassa	
Autorizzazioni necessarie e tempi	

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.