# Strumento 18.2 · La graduatoria

*I numeri dell’albergo · dal capitolo 18 «Scegliere le priorità»*

*Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_12_Valutare_un_investimento.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.*

☐ Primo: obblighi di legge, sicurezza, standard obbligatori del marchio.

☐ Secondo: protezione dell’albergo, ordinata per rischio del rinvio.

☐ Terzo: rendimento, ordinato per valore attuale netto rispetto all’investimento, corretto per il rischio.

☐ Quarto: strategia, coerente con la relazione sul valore.

☐ Quinto: desideri, soltanto con ciò che resta e dopo una stima dei loro effetti.

☐ In parallelo: progetti finanziabili con fonti diverse dalla cassa.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

*Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.*