Strumento 19.1 · Il confronto fra le alternative

I numeri dell’albergo · dal capitolo 19 «Ristrutturare ad albergo aperto»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_12_Valutare_un_investimento.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Voce	Albergo aperto, lavori concentrati	Albergo aperto, lavori diluiti	Albergo chiuso
Costo dei lavori			
Durata			
Ricavi persi per camere chiuse			
Costo delle camere vicine al cantiere (sconti o valore aggiunto)			
Compensazioni			
Costo del personale da gestire			
Rischi per la reputazione e i clienti fedeli			
Totale e scelta			

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.