Strumento 19.4 · Gli adempimenti prima di aprire il cantiere

I numeri dell’albergo · dal capitolo 19 «Ristrutturare ad albergo aperto»

Adempimento	Responsabile	Fatto
Titolo edilizio e, se necessarie, autorizzazioni paesaggistiche o della soprintendenza	Tecnico	
Verifica dell’idoneità delle imprese	Committente o responsabile dei lavori	
Nomina dei coordinatori per la sicurezza e piano di sicurezza e coordinamento, quando richiesti	Committente	
Notifica preliminare, quando richiesta	Committente	
Coordinamento con la valutazione dei rischi dell’albergo	Datore di lavoro dell’albergo, responsabile della prevenzione e protezione	
Misure antincendio provvisorie e, se necessaria, nuova segnalazione ai vigili del fuoco	Tecnico antincendio, direttore	
Autorizzazione comunale per il rumore, se necessaria	Impresa, tecnico	
Gestione dei rifiuti di cantiere	Impresa	
Avviso agli ospiti sul sito e sui portali	Revenue manager	

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.