Strumento 2.2 · Lo stato patrimoniale finanziario

I numeri dell’albergo · dal capitolo 2 «Il bilancio d’esercizio e la sua riclassificazione»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_02_Bilancio_e_indici.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Riga	Che cosa comprende
Attivo fisso	Immobilizzazioni immateriali, materiali, finanziarie; crediti esigibili oltre l’anno
Attivo circolante	Rimanenze, crediti entro l’anno, disponibilità liquide, ratei e risconti attivi
Patrimonio netto	Capitale, riserve, utile dell’esercizio (al netto dei dividendi deliberati)
Passività consolidate	Debiti oltre l’anno, trattamento di fine rapporto, fondi per rischi e oneri
Passività correnti	Debiti entro l’anno, compresa la quota del mutuo in scadenza; ratei e risconti passivi

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.