Strumento 20.1 · La pagina di sintesi del dossier

I numeri dell’albergo · dal capitolo 20 «Chiedere e ottenere le risorse»

☐ L’albergo: categoria, camere, posizione, proprietà, formula di gestione.

☐ La richiesta: importo, forma, durata, finalità.

☐ Il progetto: che cosa si fa, quando, con quale effetto atteso.

☐ Il rimborso: da quale cassa, con quale copertura delle rate.

☐ Le garanzie: ipoteca, garanzia pubblica, altre.

☐ I numeri chiave: EBITDA, copertura del servizio del debito, debito su valore, leva.

☐ I rischi principali e le risposte previste.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.