Strumento 20.3 · Gli indici per la banca

I numeri dell’albergo · dal capitolo 20 «Chiedere e ottenere le risorse»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_13_Indici_per_la_banca.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Indice	Prima del nuovo finanziamento	Dopo il nuovo finanziamento	Soglia indicata dalla banca o dal contratto
Copertura del servizio del debito			
Debito su valore			
Debito finanziario netto su EBITDA			
EBITDA su interessi			

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.