Strumento 6.2 · Il cruscotto del lunedì

I numeri dell’albergo · dal capitolo 6 «Gli indicatori»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_01_Conto_USALI_e_indicatori.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Una pagina, sempre uguale.

☐ Settimana trascorsa: occupazione, tariffa media, RevPAR, confronto con l’anno prima e con il budget.

☐ Tre settimane successive: camere già prenotate, confronto con lo stesso momento dell’anno prima.

☐ Canali: quota delle camere vendute per canale, commissioni sui ricavi delle camere.

☐ Costi: ore lavorate per camera occupata e per coperto, stima del costo delle merci.

☐ Ospiti: punteggio medio delle recensioni, reclami aperti.

☐ Persone e immobile: assenze impreviste, straordinari, camere fuori servizio.

☐ Cassa: incassi e pagamenti della settimana.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.