Strumento 7.1 · La classificazione dei costi

I numeri dell’albergo · dal capitolo 7 «Costi fissi, variabili e il punto di pareggio»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_03_Pareggio_e_offerte.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Voce del conto USALI	Comportamento	Parte variabile	Parte fissa	Che cosa la fa variare
Commissioni	Variabile			Camere vendute per canale
Lavanderia e biancheria	Variabile			Camere occupate
Lavoro dei piani	Semivariabile, a gradini			Camere da rifare, partenze
Lavoro del ricevimento	Semivariabile, a gradini			Arrivi e partenze per turno
Merci della ristorazione	Variabile			Coperti e ricavi
Energia	Semivariabile			Occupazione, stagione, ore di apertura
Manutenzione	Fissa nell’anno			Piano degli interventi
Amministrazione	Fissa			Organizzazione

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.