Strumento 7.4 · I tre punti di pareggio

I numeri dell’albergo · dal capitolo 7 «Costi fissi, variabili e il punto di pareggio»

Per i calcoli usa il foglio Excel Architettura_Vol3_Calcolo_03_Pareggio_e_offerte.xlsx, scaricabile insieme a questo strumento.

Da calcolare ogni anno con il budget, con il foglio di calcolo scaricabile dal sito.

Livello	Costi fissi da coprire	Ricavi di pareggio	Occupazione equivalente	Margine di sicurezza
Operativo (GOP zero)				
Dopo i costi della proprietà (EBITDA zero)				
Di cassa (dopo interessi, rate, investimenti indispensabili)				

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.