Strumento 8.1 · La pagina degli indirizzi

I numeri dell’albergo · dal capitolo 8 «Costruire il budget»

Da preparare con la proprietà a luglio, in una pagina.

☐ Risultato atteso: GOP, EBITDA, margine sui ricavi.

☐ Riserva per il rinnovo e investimenti principali.

☐ Debito: rimborsi, nuovi finanziamenti.

☐ Personale: organico, politiche retributive, incentivi.

☐ Prezzi e posizionamento: indirizzi commerciali.

☐ Ipotesi comuni: inflazione, contratto collettivo, energia, imposte locali, calendario degli eventi, lavori.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Albergo: _____ Compilato da: _____ Data: _____

Fonte: L’Architettura dell’Ospitalità, seconda edizione, Volume 3 «I numeri dell’albergo». Materiale di lavoro gratuito da books.effedore.com. Adattalo al tuo albergo. Norme e aliquote aggiornate a novembre 2026: per le decisioni con effetti fiscali, contrattuali o bancari rivolgiti al professionista competente. I calcoli si fanno con i fogli Excel del volume.